

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА



“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD
tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Општина Беоцин,
Светосавска бр.25, 21300 Беоцин

Објекат: Организациона јединица предшколске установе
"Љуба Станковић", спратности П+0
Ул. Карађорђева бб, к.п. 41/2, 42/1, 43, 1666/2,
1669/1, 1670/5 и делови к.п. 44/5, 44/6, 1667/12,
1666/4, КО Беоцин, Беоцин

Врста техничке документације: **ИДР(идејно решење)**

Ознака и назив дела пројекта: **1-Пројекат архитектуре**

Врста радова: **нова градња**

Пројектант: "Andzor engineering" d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић, директор**

Потпис:



Одговорни пројектант: **Александар Ранитовић , дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 F668 07**

Потпис:

Број дела пројекта: **ИДР – 1533 / 24 - 1**

Место и датум: **Нови Сад, август 2025.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.0. Општа документација	
1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5. Текстуална документација	
Технички опис	
1.6. Нумеричка документација	
Спецификација површина	
1.7. Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као::

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+0, Ул. Карађорђева бб, на катастарским парцелама 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1 и 1670/5 и деловима катастарских парцела 44/5, 44/6, 1667/12 и 1666/4 КО Беоцин, у градском насељу Беоцин одређује се:

Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. 300 F668 07

Пројектант:

„Andzor engineering“ d.o.o.

Одговорно лице/заступник:

Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Потпис:

Зоран Вукадиновић, директор

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD



Број дела пројекта:

ИДР – 1533 / 24 - 1

Место и датум:

Нови Сад, август 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+0, Ул. Карађорђева бб, на катастарским парцелама 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1 и 1670/5 и деловима катастарских парцела 44/5, 44/6, 1667/12 и 1666/4 КО Беочин, у градском насељу Беочин

Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. 300 F668 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: **Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 F668 07**

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР – 1533 / 24 - 1
Нови Сад, август 2025.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

број предмета: 01-350-29/2024/1

датум: 02. октобар 2024. године

Светосавска бр.25, Беоцин

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.

41/2, 42/1 И ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1666/2 И 1669/1 КО БЕОЧИН,

ОПШТИНА БЕОЧИН

КОРИСНИК:

Предшколска установа „Љуба Станковић“ БЕОЧИН

АДРЕСА:

Доситеја Обрадовића бб, Беоцин 21 300

ОБУХВАТ:

Катастарске парцеле 41/2 и 42/1 и делови катастарских парцела 1666/2
и 1669/1 (укупна површина обухвата – будуће парцеле је 4050m²)



1. УВОД

На основу покренуте иницијативе Општине Беоцин, потребно је израдити техничку документацију за изградњу објекта предшколске установе на катастарским парцелама бр. 41/2, 42/1 и деловима катастарских парцела 1666/2 и 1669/1 КО Беоцин. У згради би била смештена организациона јединица предшколске установе „Љуба Станковић“ Беоцин, намењена боравку деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста.

Пристап будућој парцели, састављеној од парцела 41/2, 42/1 и делова парцеле 1666/2 и 1669/1 а које се тренутно налазе у склопу дворишта Основне школе „Јован Грчић Миленко“ је са две саобраћајнице - улице Школске (западна страна) и улице Карађорђево (северна страна). Са јужне и источне стране парцела је оивичена и суседним парцелама које припадају школском дворишту.

Израда Убанистичког пројекта је обавезна (што је прописано и важећим планским документом), а пројектом ће се тачно дефинисати колики део парцела 1666/2 и 1669/1 се одваја за нови објекат предшколске установе да би се са парцелама 41/2 и 42/2 формирала нова грађевинска парцела намењена за изградњу предшколске установе.

Локација је комунално опремљена (вода, канализација, струја, топловод) и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у складу са претходним условима и техничким прописима надлежних предузећа.

ЦИЉ И СВРХА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Циљ и сврха израде техничке документације је изградња новог објекта предшколске установе, којом ће се у значајној мери растеретити постојећи капацитети и у многост повећати квалитет дневног боравка деце у градском насељу Беоцин.

ПОСТУПАК КА РЕАЛИЗАЦИЈИ:

Поступак ка реализацији је израда геодетског елабората, геотехничке документације и истражних радова, израда техничке документације: **УП - Урбанистички пројекат, Пројекат парцелације и препарцелације, ИДР-Идејно решење, ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ- Пројекат за извођење.**

За изградњу објекта предшколске установе потребно је ускладити са:

- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023),
- Урбанистичким условима локалне самоуправе
- Важећим планом за конкретну локацију
- Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке

НОРМАТИВИ ЗА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

- Планирана намена објекта: Предшколска установа
- Планирани капацитет: **270 деце**, односно 11 група: 3 јаслене групе (1-3 год.), 4 мешовите групе (3,5-5,5 год.) и 4 предшколске групе (6-7 година.)
- Локација за предшколску установу обухвата:
 - 1) земљиште под објектом;
 - 2) двориште са игралиштем и травнатим површинама и стазама за пешаке;
 - 3) доставне површине и путеви за интервентна возила (ако противпожарни услови захтевају пројектовање истих);

Објекат Предшколске установе конципирати као целину, чија је спратност макс. П+1, али ако је то могуће и услови на терену то дозвољавају пројектовати приземни објекат.

Распоред просторија и комуникација треба да буду тако распоређени и позиционирани, да корисници могу брзо и лако да се снађу у простору а у случају опасности што брже евакуишу.

Посебну пажњу посветити:

- димензионисању простора на основу предвиђених капацитета;
- физичкој структури и организацији простора, у оквиру задате намене;
- решавању уређења слободних површина, уређењу зелених површина, пешачких и колских прилаза објекту;
- испуњењу функционалних захтева, те рационалности и економичности решења у целини;
- иновативном приступу у процесу организације простора и избора материјализације;
- примени решења енергетске ефикасности и коришћења обновљених извора енергије;
- примени мера које ће смањити трошкове одржавања и потрошње енергије током периода експлоатације објекта.

Пројектант је дужан да изради најефикасније и најекономичније идејно решење, имајући у виду иницијалне трошкове, као и трошкове коришћења током животног века објекта. У организацији просторија и међусобним везама мора се постићи потребно диференцирање чистих и сервисних комуникација.

При изради пројекта поштовати грађевинске и регулационе линије. Потребно је објекат поставити и нивелационо прилагодити терену у складу са условима локације и урбанистичким условима. Дечје радне собе пројектовати да већим делом буду окренуте према југу, југоистоку (истоку) како би се обезбедило најоптималније осветљење. Обавезно звучно изоловати сваку радну собу, како зидове тако и плафоне и подове. Ограду планирати дуж регулационе линије парцеле, дуж међних линија ка суседним парцелама, као и између економског дела дворишта и дворишта резервисаног за боравак деце а висину ограде прилагодити правилнику и условима из важећег плана.

ФУНКЦИОНАЛНА ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ:

Предвиђене су следеће групе просторија:

1. Група просторија за децу:

- соба за децу;
- гардероба за децу;
- санитарне просторије за децу;
- вишенаменски простор (на пр. хол, ходник);
- сала (опционо)

2. Група просторија за запослене:

- просторија за васпитаче
- просторија за реквизите (заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу) коју сместити уз собу за децу
- просторија за здравствену заштиту (просторија за превентивно-здравствени рад и изолацију болесне деце
- просторија за управника
- просторије за помоћно особље (гардероба са простором за одмор);
- кухиња: дистрибутивна, са гардеробом и тоалетом за сервирке

3. Група помоћних просторија:

- комуникације;
- гардероба за запослене;
- санитарне просторије за запослене;
- перионица;
- спремишта и магацини;
- подстаница.

Од минималних димензија просторија наведених у даљем тексту, осим за собе за децу, дозвољено је одступање од максимално 10% у појединачним просторијама, осим собе за децу.

Од минималних димензија собе за децу дозвољено је одступање од прописаних вредности: максимално 5% у односу на површину, односно максимално 3,5% у односу на висину.

1. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ДЕЦУ

Просторије за децу чине: соба за васпитно-образовни рад (соба за децу), гардероба и санитарне просторије.

Соба за децу садржи, у складу са просторним могућностима и интересовањима деце, неке од предложених просторних целина:

- за јаслени узраст то могу бити: сензорна, кинестетичка, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за симболичку игру, литерарна, просторна целина за скривање и осамљивање;

- за вртић: литерарна, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за покрет и звук, за симболичку игру и просторна целина за скривање и осамљивање.

У оквиру просторних целина, видљив је:

а) простор у коме се чувају одређени материјали, играчке и средства;

б) простор за игру и учење;

в) простор за излагање продуката који настају током активности.

У оквиру сваке собе за децу потребно је обезбедити простор за документацију. Дечји индивидуални портфолији, групни портфолији, пројектни панои и сл. треба да буду доступни деци и видљиви у простору.

1.1 Соба за децу

Димензије

- Укупна запремина по детету у соби за децу мора износити најмање $7,5 \text{ m}^3$;
- соба за децу за групе до максимално 20 деце има површину од најмање 40 m^2 , соба за децу за групе од 20 до 26 деце има површину најмање 50 m^2 ;
- **приликом пројектовања површина собе за децу обрачунава се са $2,50 \text{ m}^2$ по детету** (у ову површину, осим собе за децу, могу ући и наведене заједничке просторије, у зависности од архитектонског решења и организације васпитно-образовног рада);
- **минимална висина плафона износи $2,80 \text{ m}$, а максимална $3,60 \text{ m}$** и условљене су минималном запремином по детету;
- подови морају бити од чврстог негоривог материјала, погодни за лако одржавање;
- боје зидова морају бити умирујуће и светле, а не тамне или рефлектујуће;
- врата собе за децу морају бити без прагова и да се отварају ка споља, нису дозвољена клатећа врата;
- за децу са телесним инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се деци омогућио лакши приступ соби за децу, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која уређује ову област;
- минимална ширина врата собе за децу дефинише се у зависности од простора испред врата да би се омогућио приступ деци и одраслима са телесним инвалидитетом и то: **врата су мин. ширине $0,9 \text{ m}$** у случају да је слободан простор испред врата дубине $1,1 \text{ m}$; врата су мин. ширине $1,0 \text{ m}$ у случају да је слободан простор испред врата дубине $1,0 \text{ m}$;
- ширина врата мора бити усклађена са прописима из области евакуације и противпожарне заштите;
- у случају да се ради о застакљеним вратима, она морају бити обезбеђена од лома или испуњена заштитним стаклом.

1.2 Гардероба

- Гардероба се налази у непосредној близини собе за децу и **не може да буде њен саставни део**;
- гардеробе могу бити заједничке за две групе и опремљене су намештајем за одлагање одеће, обуће и других предмета;

1.3 Санитарне просторије за децу

- Санитарна просторија за децу састоји се од дела за негу и хигијену и дела са WC шољама за децу;
- број санитарнија по хигијенској норми износи: **једна WC шоља на 10 деце и један лавабо на 7 деце, односно 2-3 WC шоље и 3-4 лавабоа за једну собу за децу;**
- величина WC шоље и висина монтаже мора пратити узраст деце
- величина лавабоа и висина монтаже мора пратити узраст деце
- санитарна просторија за децу треба да је повезана са собом за децу, а од оваквог архитектонског решења дозвољено је одступање за групе припремног предшколског програма;
- подови у санитарним просторијама не могу бити клизави и треба да буду обложени материјалом који се лако чисти и не пропушта воду;
- распоред санитарнија у објекту зависи од броја соба за децу по спратовима;
- преградни зидови између WC шоља треба да буду висине од 1,30m од пода;
- зидови санитарних просторија су обавезно обложени керамичким плочицама или другим непропусним материјалом који се лако одржава и то у делу висине 1,60m од пода;
- санитарне просторије се по правилу проветравају природно, уз додатно механичко проветравање када је то неопходно.

1.4 Вишенаменски простор

- Вишенаменски простор може бити засебна просторија (ако објекат поседује салу, или трпезарију оне могу имати вишенаменску функцију) или **простор у оквиру хола или ходника који користе деца, запослени и родитељи;**
- вишенаменски простор се пројектује тако да би могао послужити за више намена: за васпитно-образовни рад, одржавање састанака, за организацију приредби, изложби, радионица за децу и родитеље, итд.;
- величина вишенаменског простора зависи од капацитета предшколске установе;
- површина износи минимално 0,5 m² по детету.

1.5 Сала (опционо)

- У склопу архитектонског решења ако је могуће предвидети и засебну салу која се користи као вишенаменски простор за васпитно-образовни рад, одржавање састанака, за организацију приредби, изложби, радионица за децу и родитеље, итд.;
- **овај простор има 1 m² по детету али не више од 80 m²;**
- у већим објектима уместо две сале препоручује се пројектовање и изградња једне сале и наткривеног трема одговарајуће величине;
- приликом пројектовања обратити пажњу на апсорпцију буке – употреба акустичних панела (плафонских и зидних).

6) Трпезарија (опционо)

- Није потребно пројектовати трпезаријски простор с обзиром да је планирано обедовање деце по собама.

2. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

2.1 Просторија за васпитаче

- Просторија за васпитаче је засебна просторија за боравак и састанке васпитача;
- просторија за васпитаче садржи и простор за стручну литературу и дечије књиге;
- **површина износи 2,5 m² по васпитној групи, али не мање од 12 m².**

2.2 Просторија за реквизите

- Просторија се смешта уз дечју собу (свака соба би требало да има своју) и резервисана је за одлагање дидактичких средстава, играчки и материјала, музичких инструмената, пројектора;

- површина просторије није одређена али не би требала бити мања од 5 m²;

2.3 Просторија за здравствену заштиту

- Ову просторију чине две просторне целине: **просторна целина за превентивно-здравствени рад површине 6 m² и просторна целина за изолацију болесне деце површине 6 m²;**
- просторија има једно точеће место.

2.4 Просторије за стручне службе

- Прописује се најмање једна просторија за стручног сарадника на нивоу установе;
- просторија служи за рад стручне службе, индивидуалне разговоре, саветовања;
- **најмање једна просторија величине 12m², а по потреби више просторија у складу са бројем стручних сарадника;**
- **просторија за рад стручне службе може да се организује тако да у једној просторији раде два стручна сарадника.**

2.5 Просторије за управника

- Просторија за управника (директора) има површину од најмање 12m²

2.6 Просторије за помоћно особље

- просторија **има површину 8m²** и служи искључиво помоћном особљу;
- пројектовати издвојену портирницу **површине 4m²**

2.7 Кухиња

- Дистрибутивна кухиња (прихватна) је кухиња за прихватање произведене хране.
- Распоред просторија у кухињском блоку мора бити функционалан, по технолошком реду процеса прихватања произведене хране и сервирања. Санитарно-хигијенски захтеви подразумевају да у свим просторима кухиње у којима се припрема храна постоје чисти и прљави делови и путеви који се међусобно не укрштају. Веза између кухиње и простора за исхрану деце мора бити што краћа и без препрека за превоз хране. Ако између кухиње и простора за исхрану деце постоји спратна разлика, потребно је да се обезбеди лифт за превоз хране. Капацитет и опремљеност кухиње зависи од њене организације и броја obroka који справља.
- У свим кухињама подови су прекривени керамичким неклизајућим плочицама или другим неклизајућим материјалом који не пропушта воду. У висини од 60cm од радне површине зид је обложен керамичким плочицама. Све радне површине и путови су равни, глатки, лаки за одржавање, водоотпорни, од нерђајућег материјала. Најпогоднији материјал за радне површине је нерђајући челик (инокс) или мермер.
- Зидови су обложени керамичким плочицама или другим материјалом који не пропушта воду у висини од 1,60m. Кухиња мора испуњавати против-пожарне и санитарно-хигијенско прописе у складу са законском регулативом која регулише ову област.
- Дистрибутивна кухиња расподељује у објекту донесену храну из производне кухиње која је ван објекта. Дистрибутивна кухиња треба да обезбеди прихватање obroka, припрему - дораду obroka и хомогенизацију појединих јела. **Величина дистрибутивне кухиње, по правилу, износи 0,3m² по obroку, али не мање од 25m².** Дистрибутивна кухиња има обезбеђен пулт - радну површину за пријем дечијих obroka и расхладне уређаје у складу са технолошким процесом пријема, обраде и сервирања хране.

3. ГРУПА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА

У свакој предшколској установи уз просторије за рад потребне су и помоћне просторије: комуникације, гардеробе за запослене, санитарије за особље, перионица, спремишта,

котларница и друге просторије по потреби установе.

3.1 Комуникације

- Комуникације су: улази, холови, ходници, степеништа, ветробран и надстрешнице.
- **Улаз са надстрешницом и ветробраном треба да има свака предшколска установа и то најмање два улаза: главни улаз са приступом са саобраћајнице и споредни улаз из дворишта.**
- **У оквиру главног улаза мора бити предвиђен простор за одлагање дечијих колица. У близини споредног улаза из дворишта мора бити предвиђен простор за одлагање средстава која се користе у дворишту.**
- Хол је проширени део улаза и комуникација, који служи и као вишенаменски заједнички простор.
- Ходник је простор који користе деца, запослени и родитељи. Повезује просторије и служи за кретање свих учесника, сарадњу са родитељима и може послужити и за реализацију васпитно-образовног програма. **Минимална пропусна ширина ходника за евакуацију износи 1,20m**, а зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Уколико се у склопу ходника пројектују или налазе гардеробе, други елементи опреме или просторна целина са дидактичким средствима, ова ширина се увећава за димензије елемената опреме, материјала и дидактичких средстава које могу бити препрека приликом евакуације, тако да дефинисана прописана ширина пута за евакуацију не буде умањена. Ако је пропусна ширина пута за евакуацију 1,20m, гардеробни елементи, опрема и дидактичка средства се могу наћи са једне стране ходника или уз зид. Препоручена ширина слободног простора испред гардеробних елемената (у зависности од архитектонског решења) у случају да су гардеробни елементи у склопу ходника, износи 2m.
- Најмања пропусна ширина степеништа износи 120cm за 100 деце која се тим степеништем служе (уколико је за пожарни сегмент то једино степениште), а коначна ширина степеништа зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите. Пројектовано време евакуације износи 15 мин.
- **Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите.**
- Зидови, плафони и подови простора за комуникацију, као и степеништа морају бити обложени негоривим материјалом.

3.2 Гардероба за запослене

- Гардероба за запослене мора бити одвојена од гардеробе за одлагање дечије одеће и обуће;
- пројектује се у близини собе за васпитаче.

3.3 Санитарије за запослене

- у просеку **једна WC шоља на 10 запослених**;
- сви WC-и имају предпросторе у којима је по **један лавабо на сваке две WC шоље**;
- предпростор и/или простор WC-а треба да је непосредно осветљен и проветрен;
- санитарне просторије за васпитаче и техничко особље пројектују се у близини просторије за васпитаче, а санитарне просторије за запослене у кухињи пројектују се у непосредној близини кухињског блока;

- у склопу санитарија за запослене прописује се засебна просторија за одржавање хигијене са трокадером.

3.4 Перионица

- У зависности од капацитета и развијености установе **површина перионице је од 24m²**;
- перионица има простор за прљава рубље, простор за прање и сушење, као и за одлагање чистог рубља;
- у радним просторијама перионице мора да буде дневно осветљење и природна вентилација;

3.5 Спремишта и магацин

- Смештај инвентара и материјала захтева посебан простор и нормира се без обзира на развијеност и капацитет установе. За ову сврху потребне су следеће просторије:
- спремиште за прибор за одржавање чистоће, **величине 2m²** (диспозиција у склопу санитарног чвора за запослене);
- магацин за смештај инвентара и другог материјала неопходног за рад установе;
- простор за одлагање документације на нивоу установе (а);

3.6 Просторије за загревање предшколске установе – Подстаница

- када предшколски објект има могућност прикључка на даљински систем грејања у објекту се предвиђа подстаница површине 10-30m², односно у складу са техничким захтевима и важећим прописима.
- Загревање се врши системом даљинског грејања – на локацији постоји ТОПЛОВОД.
- **Резервисати простор од сса 20m².**

ОЧЕКИВАНЕ КВАДРАТУРЕ ПРОСТОРИЈА (по намени просторије):

Величина локације	4050m ² (15 m ² /по детету)				
Број деце	270				
Број васпитних група	11 (3 јаслене, 4 мешовите и 4 предшколске)				
БРГП објекта	1755-1814 m ² (6,5-6,72 m ² /по детету)				
Нето површина објекта	1458-1512 m ² (5,4-5,6 m ² /по детету)				
Површина дворишта	2160m ² (8 m ² /по детету)				
Површина игралишта	810 m ²				
Травнате површине	864 m ²				
Структура и димензије обавезних просторија					
1) Просторије за децу	11 соба 2,5 m ² /по детету	11 санитарних просторија 8,0 m ² / по соби	Гардероба у оквиру ходника 0,3 m ² / по детету		
(m ²)	675	88	81		
Укупно просторије за децу (m ²)			844		
2) Просторија за васпитаче са гардеробом (m ²)			40		
3) Просторије за реквизите (m ²)			55		
4) Просторија за здравствену заштиту и изолацију (m ²)			12(6+6)		
5) Вишенаменски простор – САЛА (m ²)			80		
6) Просторије за стручне службе	Педагог	Психолог	Стручни сарадник		
(m ²)	6	6	12		
Укупно просторије за Стр.Сл. (m ²)			24		
7) Просторије за управника (m ²)			12		
8) Помоћне просторије	гардероба	портир.	спремишта и чинић.	прост. за ном. особље	Подстаница
(m ²)	15	4	30	8	20
Укупно помоћне просторије (m ²)			77		
9) Санитарне просторије за запослене (m ²)			20		
10) Прихватна кухиња са гардеробом и купатилом за сервирке (m ²)			45		
11) Перионица (m ²)			30		
12) Комуникације (мин. 15% нето површ.) (m ²)			219-227		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА			1458-1512 m ²		

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Обавеза пројектанта је да обезбеди катастарско топографски план. Пројекат радити на овереној катастарској подлози.

Пројектом предвидети радове на уређењу дворишта са нивелационим решењем свих поплочаних и слободних зелених површина, озелењавањем и распоредом светилки за општу расвету и положајем рефлектора за функционално осветљење спортског терена и декоративног ноћног осветљења објекта.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи најмање 8 m² /по детету. Двориште мора бити ограђено, и то у висини од најмање 1,50 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије слободног простора у пољима износе највише 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе оgrade у комбинацији са жичаном оградом.

Двориште је лоцирано уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 m² /по детету, од чега један део има меку подлогу. Функционално пројектовати тако да се формирају две целине за игру - за млађе (1-3год.) и за старије (3-7год.).

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течено гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом. Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада. Доставне површине не смеју се користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина. Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат.

Путеви за интервентна возила не могу се користити у друге сврхе.

Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, и израђени у складу са важећим стандардом приступачности.

Површине за паркирање аутомобила се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, по могућству ван дворишта.

Пројектовати све системе инсталација потребне за функционисање дворишта. Израдити синхрон план инсталација и прикључака. Предвидети осветљење стаза у оквиру дворишта. Такође предвидети бар једно точеће место (чесму). Решити одводњавање.

Озелењавање слободних површина – пројекат, радити сходно важећим законским прописима за пројектовање техничке документације, ажурне геодетске подлоге, нивелационог плана архитектонско-грађевинског пројекта и плана инсталација. Зелене површине пројектовати тако да се у односу на окружење и просторне могућности постигне складно решење, како у функционалном тако и у естетском смислу. Избором биљних врста, остварити колоритну разноврсност уз употребу различитих категорија садног материјала.

ОСТАЛИ ХИГИЈЕНСКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Осветљење

Осветљење је двојако: природно и вештачко. Природно осветљење је дневна сунчева светлост. Све собе за децу обавезно морају имати довољно дневне светлости. Лети се мора обезбедити максималан упад дифузног и минималан упад директног сунчевог зрачења употребом сенила и застора.

- Осветљење у радној соби мора бити равномерно;
- повољна оријентација је југ/југоисток;
- површина прозора треба да износи у просеку 1/5 од површине пода, прозори у висини од 1,10m од пода морају бити заштићени, а начин отварања безбедан за руковање;
- просторије са већом дужином од две висине горње ивице прозора морају имати допунско осветљење.
- на столовима или у висини 1,00m изнад пода прописује се осветљај:

- у просторијама за васпитно-образовни рад износи најмање 300 luksa;
- у санитарним просторијама, спремништима и комуникацијама најмање 60 luksa;
- у осталим просторијама 200 лукса;
- у случају осветљења LED сијалицама боја вештачког осветљења мора бити топло бела (3000 K) или природно бела (4000 K);
- најподесније вештачко осветљење је **полуиндиректно електрично осветљење**;
- у соби за децу треба да има довољан број светиљки, како би се обезбедило равномерно осветљење, као и да су правилно распоређене;
- у склопу собе за децу постоје педагошке просторне целине у којима је пожељно да осветљење буде индивидуално подесиво (уз коришћење димера или другог вида засенчења или осветљења).
- Предвидети инсталацију нужног и антипаник осветљења у свим радним просторијама и комуникацијама са нивоом осветљења у складу са прописима којим се обезбеђује безбедно напуштање објекта у случају нестанка мрежног напона, применом светиљки са аутономним извором енергије, са аутономијом од најмање три сата и са посебним изводом у локалној разводној табли (орману).

Проветравање

Да би се чувало здравље деце и стварали нормални хигијенски услови за рад у радним собама и другим просторијама, потребно је обезбедити довољно чистог ваздуха и одржавати нормалну микроклиму. Вентилација се обавља природним и принудним путем. **Природна вентилација је повремено проветравање просторија. Обавља се повременим отварањем прозора, а обезбеђује се најчешће изградњом уређаја за отварање горњих делова прозора косо унутра (вентус или друго), или на други начин:**

- проветравање просторије мора бити природно, уз опцију принудног проветравања;
- аерација износи 20 m^3 по детету на час и захтева троструку измену ваздуха у току једног сата при минималној запремини од $7,5 \text{ m}^3$ по детету, при наведеној минималној кубатури собе за децу;
- при природној вентилацији треба водити рачуна да деца не буду изложена ударима хладног ваздуха;
- релативна влажност ваздуха треба да износи 40-60%.

Загревање

Нормалан рад установе у зимским и хладним данима уопште, захтева одржавање потребне температуре, нарочито у собама за децу. Наведене норме температуре одржавају се током целог радног времена установе. Најцелисходнији начин загревања и сталног одржавања потребне температуре јесте централно грејање, односно етажно грејање у мањим објектима.

Хигијенска норма температуре у просторијама за правилну физиолошку функцију организма и рад износи:

- температура просторија за децу до две године износи минимално $22 \text{ }^\circ\text{C}$;
- температура просторија за децу од две до седам година износи минимално $20 \text{ }^\circ\text{C}$;
- загревање просторија мора бити равномерно;
- грејна тела морају бити безбедна и на одговарајући начин заштићена да би се омогућила безбедност деце у простору;
- загревање металним пећима није дозвољено.

Звучна изолација

Да би се у предшколској установи обезбедио дозвољени ниво буке потребна је комбинација грађевинско-архитектонских и организационих мера. Акустика просторија се постиже високом звучном апсорпцијом површина у собама за децу и комуникацијама:

- за нормалну акустичност и изолацију потребно је да спољни зидови имају акустично изолациону моћ од 60 dB, а преградни зидови и таваница од 40 dB;
- избор грађевинских материјала у свим просторијама установе предвиђеним за децу мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте.

УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ

1) Електроенергетске инсталације

Потребно је израдити пројекат електроенергетских инсталација: осветљења, прикључница, технолошких потрошача, изједначења потенцијала, громобрана и уземљивача. Предвидети:

- опште и противпанично осветљење у складу са наменом појединих просторија,
 - прикључнице и изводе за инсталације општих, технолошких, хидротехничких,
 - термотехничких и телекомуникационо-техничких потрошача,
 - заштиту од електричног удара у складу са прописима,
 - уземљивач и громобранску инсталацију,
 - мере изједначења потенцијала у објекту,
 - спољно осветљење дворишта и приступног пута.
- Електричне инсталације морају бити заштићене, осигуране и изведене по важећим прописима;
- за потребе васпитно-образовног рада у собама за децу обезбеђују се затворене утикачке кутије, и то: у свим собама за децу најмање по три утикачке кутије, ради коришћења аудиовизуелних техничких средстава;
 - у соби за васпитаче, вишенаменској просторији, и кухињи по три утикачке кутије, од којих је једна у кухињи трофазна;
 - у просторијама за помоћно особље по две утикачке кутије;
 - светиљке морају бити заклоњене како не би биле директно у видном пољу деце;
 - доња ивица плафонских светиљки треба да буде најмање 2,50 m од пода;
 - утикачке кутије у собама за децу морају бити изведене на висини од 1,50 m од пода уз примену безбедносних елемената;
 - у санитаријама и комуникацијама по могућству предвидети сензоре за укључивање и искључивање светла.
 - Предвидети напајање опреме хидрантског развода (хидроцил) електричном енергијом из посебног електроенергетског прикључка, у складу са условима које дефинише Електродистрибуција. Мерни орман за напајање хидранта предвидети поред мерног ормана за напајање објекта.

Полагање каблова : Све каблове положити у зид испод малтера, у безхалогене инсталационе канале и цеви, савитљива црева (пластична и метална). Каблове за међуормански развод димензионисати тако да имају резерву струјне носивости од око 20%.

2) Водоводне и канализационе инсталације

- У местима где постоје водоводни и канализациони објекти обезбеђују се одговарајући прикључци у предшколској установи;

Водоводне инсталације у предшколској установи обавезне су:

- по правилу у свакој соби за децу;
- у дистрибутивној кухињи једно

3) Остали уређаји и инсталације

- Инсталација озвучења се обезбеђује у свим радним просторијама, а нарочито у вишенаменском простору, ходницима и трпезарији;
- инсталације кабловске телевизије, телефона и интернета, као и инсталације за аудио-визуелна средства се обезбеђују у собама за децу, вишенаменским просторијама, соби за васпитаче и администрацију и другим просторијама по потреби;
- инсталација рачунарске мреже се обезбеђује у вишенаменској просторији, соби за васпитаче и другим просторијама по потреби;
- објекат предшколске установе треба да има заштиту од провала: аларм и видео-надзор (CCTV);
- заштита од пожара се постиже применом одговарајућих грађевинских материјала, противпожарне инсталације, опреме, сигнализације и дефинисањем евакуационих путева и излаза у складу са важећим прописима и стандардима.
- У објекту предвидети систем климатизације помоћу сплит или мулти-сплит система инвертерског типа;

КОНСТРУКЦИЈЕ И ДЕТАЉИ

При изградњи зграда предшколских установа посебну пажњу треба обратити на то да буду испуњене обавезе у погледу прописа за грађевинске конструкције, као и неких детаља.

- Објекат мора да задовољи све услове прописане Правилником о енергетској ефикасности;
- конструкциони захтеви остварују се при пројектовању и непосредној изградњи објеката предшколских установа обавезним придржавањем прописаних стандарда који регулишу стабилност и сигурност конструкције (укључујући и сеизмичку), топлотну и акустичну изолацију, заштиту од влаге, буке, итд.;
- конструктивни склоп треба да омогући лаку и једноставну функционалну преорганизацију према потребама рада установе;
- избором материјала треба обезбедити што већу економичност у одржавању зграде;
- зидови по површини треба да буду отпорни према оштећењу, а подножје заштитишено ниском сокллом;
- површине зидова санитарних чворова треба да омогућавају максимално одржавање чистоће (треба их обложити плочицама или сл.);
- подови у свим радним просторијама, а нарочито у просторијама за реализацију васпитно-образовног рада, су топли или полутопли, трајни, равни и глатки али не клизави, с могућношћу лаког одржавања и чишћења, са добром акустичном изолацијом и довољно економични;
- врата у свим просторијама, као и улазна врата, отварају се према комуникацији, при чему што мање сметају комуницирању и при отварању остављају слободан простор, нарочито према главном степеништу, односно излазу из зграде;
- врата у санитарним просторијама, изузев улазних, издигнута су за 10cm од пода, или обложена материјалом који је постојан;
- када су у отвореном положају прозори не смеју ометати комуницирање и рад у просторији;
- у свим просторијама у којима бораве деца треба да се обезбеди добро и технички једноставно засењење прозора;
- боје просторија у којима бораве деца су мат, светле и мирне. У комуникацијама могу бити јачи тонови;
- унутрашња обрада и боје просторија треба да обезбеде минималне проценте рефлексије: плафон 80%, зидови 50%, подови 30% и намештај 30%;

- боје и материјали које се користе у ентеријеру морају поседовати одговарајући сертификат да су нетоксичне и безбедне за употребу (антиканцерогене, антиалергијске, антибактеријске).



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+0

ЛОКАЦИЈА: Ул. Карађорђева бб, градско насеље Беочин

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: к.п. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови к.п. 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4, КО Беочин

ЛОКАЦИЈА

Површина будуће предметне парцеле (ГП 1 – по урбанистичком пројекту) износи **14.890 m²**. Приступ будућој парцели, састављеној од катстарских парцела 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1 и 1670/5 и делова катастарских парцела 44/5, 44/6, 1667/12 и 1666/4, КО Беочин, а које се тренутно налазе у склопу дворишта Основне школе „Јован Грчић Миленко“, је са две саобраћајнице - улице Школске (западна страна) и улице Карађорђево (северна страна) . Са јужне и источне стране парцела је оивичена суседним парцелама које делом припадају парку а делом школском дворишту (ГП 2 и ГП 3 по урбанистичком пројекту).

Идејно решење урађено је у сладу са:

- Правилником ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)
- Планом генералне регулације насеља Беочин ("Службени лист општине Беочин" бр. 2/2015)
- Информацијом о локацији бр. 03-353-90 од 09.05.2024. године
- Пројектним задатком (који је везан искључиво за део парцеле намењен изградњи објекта предшколске установе са пратећим садржајем, а пројектом је одвојен од остатка парцеле функционалном оградом)

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Намена објекта је **ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (класа објекта-126310, категорија објекта - „V“)**, тачније организациона јединица у којем је планиран боравак деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста. Планиран капацитет је сса 270 деце.

Укупна Бруто површина пројектованог објекта износи 1.853,08 m².

Објекат у функционалном и организационом смислу представља једну функционалну целину. Слободностојећи је са 3 тракта у облику ћириличног слова

„П“, са грађевинском линијом која се поклапа са регулационом (на западној и северној страни) док се на источној страни налази на међи (према парцели 1670/1). Објекат се у јужном делу источног крака наслања са два зида за постојећи објекат физкултурне сале Основне школе „Јован Грчић Миленко“ (к.п. 1666/5) . Спратност објекта је приземна (П+0). Овим је заокружена доградња постојећег комплекса објекта намењених образовању објектом предшколске установе.

Објекат је једноставне „П“ форме , са дужим трактом који се пружа од запада ка истоку (на граници парцеле/обухвата са улицом Карађорђевој) и два краћа тракта. Западни тракт који се пружа од југа према северу (на граници парцеле паралелно са улицом Дунавском) одвојен је од међе са кат. парцелом 43 неких 9,7m и ту је планиран економски улаз у објекат са колски приступом. Источни тракт који се пружа од севера ка југу (на међи са парцелом 1670/1) до објекта физкултурне сале Основне школе „Јован Грчић Миленко“ на који се наслања. Концептуално објекат затвара унутрашње двориште према саобраћајницама творећи „оазу мира“ за боравак деце на отвореном.

Планирана су два наткривена пешачка улаза у објекат: један на углу улица Карађорђевој и Школске, а други из Карађорђевој ниже низ улицу. Из улице Школске је економски приступ/двориште коју чини приступна аутомобилска улица, тротоар и зелена површина са платоом за смештај контејнера, а из којег је планиран економски улаз у кухињски део и улаз у подстаницу. Економско двориште није ограђено према регулацији али је колском и пешачком капијом одвојено од дворишта резервисаног за боравак деце (тзв. „дечије“ двориште). У „дечије“ двориште објекта приступа се из ходника на 3 места (уједно и евакуациони излази), из сваке собе које је оријентисана према дворишту, као и из праонице веша, канцеларије педагога и собе за изолацију. Економско и двориште намењено боравку деце на отвореном, одвајају се функционалном оградом од остатка парцеле тј. од дворишта намењеног боравку школске деце на отвореном.

Нивелационо посматрано цео објекат је на једном нивоу за један степеник подигнут од нивоа тротоара (18cm), док је двориште објекта спуштено 120cm у односу на тротоар. Пешачки приступи су прилагођени деци сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("сл. гласник РС", бр. 22/2015) и сво савладавање висинских разлика замишљено је преко пешачких рампи гледано са улице, док су на излазима у двориште планирана 2 степеника висине 9cm и пешачке рампе.

Функционална организација објекта такође је замишљена тако да максимално заштити боравак деце од спољашњег утицаја па су тако све дечије собе оријентисане према дворишту и ни једна соба не гледа на улицу.

Гледано са улаза на углу улица Карађорђевој и Школске преко пешачке рампе којом се савладава висина од 18cm кроз ветробран се приступа у ходник. Право је северно крило а десно се улази у западно крило у ком су смештени мултифункционални хол са спремештем (магацином), просторија за одржавање и тоалети. Из хола се даље приступа административном делу објекта где се налазе просторије запослених (канцеларија стручног сарадника, главног васпитача, управника, медицинске сестре, педагога и психолога и соба за изолацију), одакле се на послетку долази до техничких просторија (свлачионица, кухиња, праоница веша и топлотна подстаница). Улаз у подстаницу је искључиво из дворишта, као и снабдевање кухиње. У северном крилу је смештен ходник, гледано са улице, док су дечије собе (3 јаслене и 2 васпитне) оријентисане према дворишту. Ходником се на два места приступа дворишту, као и директно из самих соба. На споју северног и источног крила налази се други улаз у објекат (којим се такође приступа преко пешачке рампе и ветробрана), простор за боравак васпитача са гардеробом,

тоалети за запослене, просторија за одржавање и помоћно особље. У источном крилу смештен је централни ходник и 6 соба за смештај васпитних група деце. Три собе гледају на двориште вртића (запад) у које имају и директан приступ, док су остале три оријентисане на двориште школе (исток). Централним ходником се на крају приступа и дворишту, што је трећи излаз у двориште из комуникационог дела. Спратна висина је 360cm (од готовог пода до доње ивице бетонске конструкције) са планираним спуштањем плафона на потконструкцији на висину од 300cm од готовог пода.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Изградња објекта предшколске установе је предвиђена да се изводи од чврстих, стандардних материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи се примењују савремени, квалитетни и атестирани материјали – уграђени материјали морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова.

Конструктивни систем објекта је скелетни са носећим АБ стубовима и платнима и АБ гредама. Спољњи зидови (зидови испуне) су од опекарских клима блокова $d=25\text{cm}$. Димензије стубова биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.

Унутрашњи преградни зидови предвиђени су као зидани од опеке и блокова дебљине 25cm и 12cm. Изнад отвора за врата и прозоре на фасади изводиће се монолитне АБ конструктивне греде које ће уједно бити и надпрозорне и надвратне, док ће се у оквиру унутрашњих зидова изнад отвора за врата монтирати готове глинене надпрозорне и надвратне греде.

Објекат је фундиран на АБ тракастим (или темељима самцима и темељним гредама, у зависности од конструктивног решења) МБ30 а дубина темељења је мин. 100cm од коте терена.

Кровна конструкција је замишљена као пуна, монолитна армирано-бетонска плоча дебљине. $d=17-20\text{cm}$ ослоњена на АБ греде, на коју се поставља дрвена потконструкција за плитки коси кров покривен профилисаним лимом. Одводње воде са крова је преко хоризонталних олука, сакривених иза кровних атика и и видних олучних вертикала од пластифицираног лима усклађених са бојом фасаде. Димензије АБ греда и АБ плоче биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.

С обзиром да велику дужину, конструктивно гледано објекат је подељен на 4 дела раздвојених дилатацијама од мин. 5cm.

Унутрашњи зидови предвиђени су да буду малтерисани продужним кречним малтером, глетовани и бојени дисперзијом и полудисперзивном бојом са инсталационим гипс-картон облогама у санитарним просторијама, глетовани и бојени у боји и тону по избору пројектанта или обложени керамичким плочицама. Плафони се не малтеришу већ се планира спуштање плафона, на одговарајућој потконструкцији, од гипскартона (монолитних и у растеру, стандардних и влагоотпорних) и „Есорphon” плоча у растеру на висину од 300cm од готовог пода, у зависности од намене просторије и акустичких захтева.

У комуникацијама, техничким и санитарним просторијама као завршна подна облога предвиђена је квалитетна противклизна гранитна керамика. У радним собама (јасленим и васпитним) планирана је PVC подна облога од синтетичког каучука - Винил, на одговарајућој подлози. У канцеларијама и просторима за

запослене планира се постављање подне облоге од LVT-а.

Унутрашња столарија у свим просторијама предвиђена је од квалитетних АЛУ профила без термопрекида, са изузетком улазних врата у просторије која су планирана од медијапана пластифицираних или обложених меламинском фолијом.

Фасадна столарија предвиђена је да се изведе од алуминијумских профила са термопрекидом, застакљених минимум троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом, у белој боји.

Код објеката као што су предшколске установе, изузетно је важна звучна заштита и добра акустична својства просторија. Како би се пригушила бука, предвиђено је монтирање акустичних панела на плафонима радних соба и на одређене зидове између соба, као и у просторије намењене бораваку васпитача. Те зидне облоге у виду акустичних плоча имају задатак побољшања просторне акустике апсорпцијским својствима, смањење буке и времена реверберације.

Спољни зидови треба да имају акустично изолациону моћ од 50 dB. С обзиром на велики удео прозора у спољним зидовима радних соба, прозори који се уграђују у у радне собе треба да имају звучну изолациону моћ од најмање 30 dB.

Избор материјала у свим просторијама предвиђеним за боравак деце мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте, стога се 10% апсорпције (од укупне површине пода) поставља на зидове (уградњом акустичних зидних апсорбера), да би се побољшала разумљивост говора, смањила реверберација и смањила бочна рефлексија звука. Додавање зидних апсорбера планирано је пре свега на зидове који деле радне собе.

Засенчење (заштита од јаког сунца у летњем периоду) за све просторије оријентисане према дворишу (јужна, западна и источна оријентација) решена је континуалном бетонском надстрешницом 1,2m дубине која је пројектована целом дужином. За просторије у којима боравае запослени дужи период, које су оријентисане ка западу а немају трајно засенчење у виду надстрешнице, брисолеја... предвиђена је обавезна уградња застора (роло, тракастих, панелних...).

Изолација

У складу са прописима, пројектована је одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објекта.

Обрада фасаде ће бити прецизније дефинисана у наредној фази израде пројектно-техничке документације, у овој фази замишљена је као класична контакт фасада (камена вуна мин, 12cm) са завршном облогом у већем делу од силикатних листела („Rapid“ Апатин – 103NF бала) са изостављањем вертикалних фуга, док се у мањем делу као завршна обрада планира малтерисање силикатним малтером у боји по RAL карти коју одреди пројектант (рамови око прозора, делови унутар рамова).

Преко АБ „пливајућих“ плоча на тлу поставља се слој хоризонталне хидроизолације са свим разделним и другим међуслојевима, слој термоизолације (стуродур d=12cm), PVC фолија и цементна кошуљица дебљине d=5cm као подлога за финалних слојева пода (керамика, PVC облоге).

Термоизолација плитког косог крова предвиђена је од тврдопресованих изолационих плоча од камене вуне која се поставља директно на АБ бетонску плочу испод дрвене кровне конструкције. Испод термоизолације предвиђа се постављање парне бране која спречава продор водене паре од доле у саму термоизолацију. Преко дрвене кровне конструкције косог крова постављају се ОСБ

плоче на које се поставља хидроизолација, летве и контра летце и финални слој од профилисаног лима.

Као термоизолација између грејаног и негрејаног простора предвиђа се постављање термоизолације на зиду негрејаног дела према грејаном простору. Дебљине термоизолације између грејаног и негрејаног простора биће утврђене израдом Елабората енергетске ефикасности. Звучна и топлотна заштита у подовима решена је „пливајућим слојем“ од XPS-а одговарајуће дебљине.

У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица.

СПОЉНЕ ПОВРШИНЕ

Двориште вртића – намењено боравку деце на отвореном

Такозвано „дечије“ двориште вртића представља место где се деца окупљају, истражују и проводе време напољу, те простор првенствено служи опуштању, забави и игри деце. Двориште је са три стране окружено објектом вртића, са четврте стране функционалном оградом одвојено од дворишта школе, а колском и пешаком капијом од економског приступа (приступне улице). Планирана су два игралишта кружне форме (за јаслени и васпитни узраст), обрађена у тартану и нивелационо спуштена на -1,38m у односу на објект вртића (што прати постојећу морфологију терена) и опремљена справама прилагођеним узрасту деце. Игралиштима се приступа стазама у бехатону које су замишљене као рампе. Озелењене површине између стаза прате нагиб стаза.

Зелене површине, које чине важан део овог простора, омогућавају деци контакт са природом, упознавање са различитим текстурама и материјалима, подстиче радозналост и жељу за истраживањем света око себе. Материјали у природи, за разлику од комерцијалних играчака и каталошких справа, пружају могућност различите употребе, чиме се подстиче маштовитост. Поред зелених површина, планирана је изградња два дечија игралишта са разноврсним справама и активностима које одговарају различитим узрастима и способностима деце - игралиште за јаслени узраст и игралиште за васпитни узраст. Планирано опремање дечијег игралишта, према Правилнику о безбедности дечијих игралишта, доноси широк спектар креативних и сигурних решења за игру и забаву деце. Справе омогућавају да деца користећи своју машту и кретивност смишљају различите игре и на тај начин подстичу развој друштвених вештина, као и физичких и когнитивних способности. Пењањем, спуштањем, пузањем и прескакањем различитих елемената на игралишту (3Д тартан фигуре, брда, лопте, исцртане путање и газиста), који представљају физичке баријере, подстиче се координација покрета, равнотежа и јачање мишића, те их чини савршеним алатом за развој моторичких способности. Справе попут њихалица, клацкалица, вртешки, љуљашки, пењалица и тобогана осим што доприносе развоју моторичких способности и осећај узбуђења, помажу деци да превазиђу страх од висине, науче се самоконтроли и стекну самопоуздање.

Опремање дворишта мобилијаром у виду клупа и канти за смеће, стубовима спољне расвете је такође у плану.

Озелењавање површина вршиће се складу са просторном организацијом садржаја, осим планирања травних површина треба да укључи садњу аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста као и примерака егзота за које је потврђено да се добро

адаптирају датим условима средине, а по могућности не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*) кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmuspumila*);

При планирању зелених површина унутар комплекса, неопходно је водити рачуна о избору биљних врста како би се обезбедило сигурно и пријатно окружење за децу. Поред естетског и еколошког значаја биљака, важно је узети у обзир и потенцијалне ризике које поједине врсте могу представљати.

Врсте које су изразито алергене се не препоручују.

Приликом садње требе избегавати биљке које:

- Имају отровне листове, стабљике, цветове и корење, јер деца често истражују свет око себе додиром и могу ненамерно доћи у контакт са токсичним супстанцама;
- Рађају бобице и плодове који изгледају примамљиво, али нису јестиви;
- Имају трње, бодље и оштре листове, како би се смањио ризик од повреда.

Препоручује се садња проверених, безбедних врста, које пружају хладовину, побољшавају квалитет ваздуха, без угрожавања здравља корисника простора.

Планиране врсте биљног материјала су високих естетских особина, отпорне на издувне гасове, однеговане у расадницима са карактеристикама које одговарају микроклиматским особинама околине.

Предвиђено је задржавање и пресадња постојећих стабала *Thuja occidentalis Smaragd*. Стабла, доброг естетског и здравственог стања, ће бити пресађена дуж функционалне оgrade која дели двориште вртића и школе у циљу формирања звучне и визуелне баријере.

Предвиђа се садња листопадног дрвећа које би унело живост у постојећи простор због боје и изгледа својих листова. Од листопадног дрвећа могућа је садња врста попут: *Fraxinus angustifolia* „Raywood“, *Fraxinus excelsior Jaspidea*, *Carpinus betulus* „Fastigiata“, *Acer campestre*, *Liquidambar* „Styraciflua“, *Prunus cerasifera*, *Fraxinus globosa*, *Ginkgo biloba* (мушка биљка), *Cercis siliquastrum*, а од четинарских врста *Cedrus deodara*, *Picea abies*.

Планира се и садња жбуња, чији су сви вегетативни делови безбедни за игру деце. Жбуње које је могуће садити у школским комплексима: *Deutzia*, *Syringa vulgaris*, *Forsythia x intermedia*, *Lavandula angustifolia*, *Philadelphus x virginalis*, *Hibiscus syriacus*, *Buddleja davidii*, *Spiraea x arguta*, *Spiraea x vanhouttei*, *Spiraea japonica*, *Tamarix parviflora*, *Weigela*...

Травњак је планиран на свим површинама партера од врста трава отпорних на гажење и градске услове и подиже се сетвом семена.

Економско двориште

Одвојени део дворишта ком се приступа директно са улице преко пешачке стазе и интерне саобраћајнице јесте економско двориште, које није ограђено према улици (регулационој линији). Из овог дворишта се врши снабдевање кухиње (економски улаз) и приступа топлотној потстаници, а такође је планиран смештај два надземна

мобилна контејнера за одлагање органског и неорганског отпада. Ово двориште је одвојено од дворишта где бораве деца оградом са једном колском и једном пешачком капијом. Планирано је озелењавање овог дела дворишта у делу око платоа за смештај контејнера и према функционалној огради која одваја ово двориште од школског, где је планирана садња брзорастуће живе ограде.

Остатак грађевинске парцеле, постојеће двориште намењено боравку школске деце, није предмет предвиђених радова и у том делу парцеле се овим пројектом не планирају било какве интервенције.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације водовода и канализације

ВОДОВОД

Од прикључка до објекта предвиђена је ПЕ цев спољашњег пречника 110mm. Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин:

- **санитарна вода – потребе за водом 1,61 л/с, водомер DN25**
- **хидрантска мрежа – потребе за водом 10л/с, водомер DN80**

Спољашње инсталације су предвиђене од ПЕ100 цеви за дистрибуцију питке воде под притиском, црне боје са плавом уздужном линијом; усклађене са стандардом EN 12201 и PW406/1 смерницама. Спајање цеви вршити чеоним или електрофузионим варењем.

Унутрашњи водови се раде РЕ-Ха цеви произвођача Uponor или другог сличних или бољих карактеристика. Спајање цевовода се врши преко одговарајућих фазонских комада.

Унутрашњи водови се раде од Упонор Aqua РЕ-Ха цеви произведених од пероксидом умреженог полиетилена (РЕ-Ха) користећи Енгелов метод у складу са EN ISO 15875 са температурном меморијом и "Quick&Easy" начином спајања уз помоћ експандера и спојног прстена који обезбеђује идеалан спој на цевоводу. „Quick&Easy“ фитинзи обезбеђују пун профил течења кроз цев без умањења протока и без О-ринг гуменог прстена.

Хоризонтални развод до кухиња и санитарних чворова се води у слојевима пода и зидова. Свака просторија са точећим местом (кухиња, купатило, тоалет, вешерница) има сопствени главни пропусни вентил којим се просторија одваја као целина.

Прикључке појединих санитарних уређаја на водове топле и хладне воде изводи се угаоним вентилима (славна за умиваоник, судопер, трокадеро, водокотлић) и сигурносним вентилима (електрични бојлер).

Предвиђено је локализована припрема топле воде, електричним бојлерима запремине 80л у купатилима и нискомонтажним електричним бојлерима запремине 10л у кухињама.

Хидраулички прорачун инсталације довода и развода воде и димензионисање цеви израђени су према Брх-у и према постојећим општим прописима. Димензионисање мреже извршено је на бази изливних јединица уз вођење рачуна о томе да брзине буду у границама 1,0–1,5 m/s. Цеви треба полагати на слој песка дебљине 10 cm. Дубине полагања цеви се крећу између

0,85 и 1,10 m од горње коте тротоара односно терена. Сви хоризонтални водови треба да имају пад (1‰) према прикључној тачки, тј. према водомеру. Цеви морају да буду потпуно исправне и не смеју се уградити оштећене и распрсле цеви.

На шемама водовода дате су спољашње димензије РЕ-Ха цеви. Одговарајући унутрашњи пречници су дати у табели 1.

	Dsp	Dun	DN
РЕ-Ха 20	20,0	14,4	15
РЕ-Ха 25	25,0	18,0	20
РЕ-Ха 32	32,0	23,2	25
РЕ-Ха 40	40,0	29,0	32
РЕ-Ха 50	50,0	36,2	40
РЕ-Ха 63	63,0	45,8	50
РЕ-Ха 75	75,0	54,4	65
РЕ-Ха 90	90,0	65,4	80

Табела 1. Димензије цевовода

Пре пуштања водоводне инсталације у употребу потребно је извршити испитивања на притисак, дезинфекцију и испирање инсталације.

Испитивање на притисак се обавља на притисак до 10 бара а у времену док се целокупна инсталација не прегледа али не краће од 24 сата.

Прикључење на водоводну мрежу

Снабдевање водом планираног вртића решиће се прикључењем на планирану водоводну мрежу у Улици Школској са једним прикључком.

У условима ЈКП“Беоцин“ констатује се да се постојећа јавна водоводна мрежа налази испод габарита планираног вртића, јужно од регулационе линије улице Карађорђева и да је пречника Ø200mm. У складу са условима ЈКП“Беоцин“, идејним решењем предвиђено је иземштање постојеће водовонде мреже у регулацију улице. Планирани цевовод биће пречника Ø200mm.

Прикључни цевовод, за потребе снабдевања водом вртића, ће бити спољашњег пречника Ø110mm.

Прикључни водомерни шахт ће бити изграђен непосредно уз регулациону линију Улице Школска, а унутар њега ће бити постављена два водомера.

Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом и то на следећи начин:

- санитарна вода – потребе за водом 1,61 l/s, водомер DN25;
- хидрантска мрежа – потребе за водом 10l/s, водомер DN80.

Идејним решењем предвиђена је и уградња хидроцела у засебном шахту, непосредно поред водомерног шахта. У каснијим фазама разраде пројекта у

колико се докаже да улични притисак у јавној водоводној мрежи задовољава потребне притиске у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), шахт и уређај за повишење притиска неће се реализовати.

Изградња прикључка је у надлежности инвеститора. ЈКП "Беоцин" обезбеђује комплет водоводни материјал у складу са ценовником на дан издавања сагласности.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Хидрантска противпожарна инсталација мора задовољити услове према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018). Потребна количина воде за гашење пожара предметног објекта износи 10 [l/s]. Овом количином воде може се ефикасно, истовремено, гасити пожар са два унутрашња хидранта ($2 \times 2,5 = 5$ l/s) и једним спољним хидрантом DN80 ($1 \times 5 = 5$ l/s).

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви.

Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардне хидрантске ормариће димензија 500 x 500 x 140 mm са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 mm, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом $\varnothing 52$ mm, дужине 15 m, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 mm и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објекта се брани истовременим радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 l/s при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту. Спољна фасада објекта се брани са два хидранта Спољним хидрантом обезбеђује се проток од 5 l/s при притиску од 2,5 бара. У близини хидраната се постављају метални ормари са опремом за гашење пожара (по четири црева $\varnothing 52$ mm 15 m, две млазнице $\varnothing 52$ mm пречника усника $\varnothing 16$ mm, један кључ за отварање надземног хидранта, један кључ "ABC" и један кључ "C", у сваком ормару).

За повишење притиска у хидрантској мрежи предвиђен је уређај за повишење притиска који се састоји од једне радне и једне резервне пумпе који се смешта у шахт поред објекта.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Укупна количина отпадних вода износи:

Употребљене санитарне воде: 5,07 l/s

Предвиђени пречник прикључка је од PVC цеви пречника D160 (при попуњености од 70% и нагиба од 2%, $Q=18,5$ l/s, $v=1,60$ m/s).

Унутрашње инсталације канализације у становима, становима апартманског типа и пословним просторима пројектоване су од Wavin AS нискошумних цеви.

Приликом монтаже отвори се затварају са најмање 1,5 cm малтера нанесеног на одговарајућу подлогу. Wavin AS цевовод не сме додиривати омалтерисани слој, чиме се онемогућава пренос звука. Препоручује се омотавање слоја минералне вуне око цеви тамо где се додиривање малтера не може избећи. За постизање оптималне изолације од буке користити обујмице са улошцима од наборане гуме.

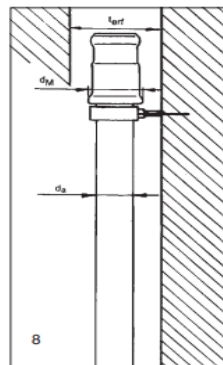
У случају када се Wavin AS монтира на зид, са одвојеним декоративним слојем (нпр. гипс-плоча), тражи се да обујмице буду учвршћене у носиви зид, а не у

декоративни слој. Пролазне рупе у декоративном слоју могу се затворити еластичним пуњењем. Све док стабилност и носивост нису угрожене, дозвољава се прављење пролаза и канала у зидовима од цигле. Спољашње загревање Wavin AS цеви треба ограничити тако да се изолије извор топлоте (нпр. цеви централног грејања или цеви вруће воде).

Tabela: prostor za montažu Wavin AS DN56 do DN100 mm

DN	VD cevi d_a	VD kompenz. mufa d_m	Min.potrebnoг prostora*, t_{ext}
(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
56	58	79	125
70	78	96	142
90	90	110	156
100	110	132	179

* navedene dimenzije ne uključuju ukrštanja cevi



Сви предвиђени подни сливници у објекту су сливници са воденом и механичком блокадом задаха. Усвојени су сливници, типа HL510Pr са универзалним одводом ДН50 производње HUTTERER&LECHNER, Аустрија, са сифоном и Примус уметком за блокаду задаха и за случај када у сифону нема воде, иinox раом димензија 123 x 123 mm и подном хромираном решетком димензија 115x115 mm. Спој сливника са подном хидроизолацијом је предвиђен преко изолационе манжетне тип HL84 која се испоручује уз сливник

Спојеви за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су пречника 110 mm и завршавају се изнад крова са вентилационим главама. Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Целу канализацију треба изградити са падом у правцу одвода према датим пресецима. Канализациону мрежу пре затрпавања ровова и пуштања у рад треба испитати. Контрола треба да се односи на нагиб канала који се контролише инструментом по плану. Солидност спојева целе канализационе мреже треба испитати на водонепропустљивост помоћу воденог стуба од 2,0 m. Док траје испитивање цевне мреже, спојеви тј. муфови цеви треба да су видљиви и приступачни, а затрпавање долази само после извршене успешне пробе.

О успешном испитивању канализације треба саставити записник са потписом надзорног органа, који служи као доказни материјал о исправности канализације за технички пријем објекта

Било какве измене и допуне по овом пројекту дозвољавају се само уз сагласност пројектанта или надзорног органа.

Ревизиони шахт је израђен од бетонских АБ прстенова, све према приложеном детаљу.

Положај ревизионог шахта канализације да је на ситуацији.

Прикључење на фекалну канализациону мрежу

Одвођење фекалних вода из вртића биће решено прикључењем на планирану канализациону мрежу у Улици Карађорђевој.

Условима ЈКП“Беочин“ дефинисано је да „канализациона секундарна мреже нове Основне школе пролази преко к.п. бр 1670/1 к.п. бр 1669/1 и к.п.бр 1674/4 према јавној површини јавне мреже канализације, раскрсница улица Карађорђева и

Краља Петра Првог до првог шахта јавне мреже на к.п. бр 1678/3 где је изведена-прикључена секундарна канализациона мрежа.“

У источном делу парцеле, у делу где се планира наслањање предметног објекта на фискултурну салу основне школе, налази се постојећи „колекторски вод“ свих извода фекалне канализације из делова објекта школе пречника Ø300 на дубини од 1,5m. У скалду са условима ЈКП“Беочин“ идејним решењем предвиђено је измештање дела постојећег „колекторско вода“ тако да будућа траса иде најкраћим путем испод новопланираног објекта са обавезном изградњом ревизионог шахта пре и после трасе под објектом. Обавезно је такође да измештена траса буде пројектована и изведена од цеви истог пречника (Ø300), дубине уградње (1,5m) и пада цеви као и остатак постојећег „колекторског вода“ како се не би пореметио проток постојећег развода.

Када канализациона цев пролази испод објекта (стамбеног, пословног или индустријског), најчешће се ради тако да се испод објекта провуче канализациона цев у заштитном „тунелу“, са ревизионим шахтама с обе стране објекта.

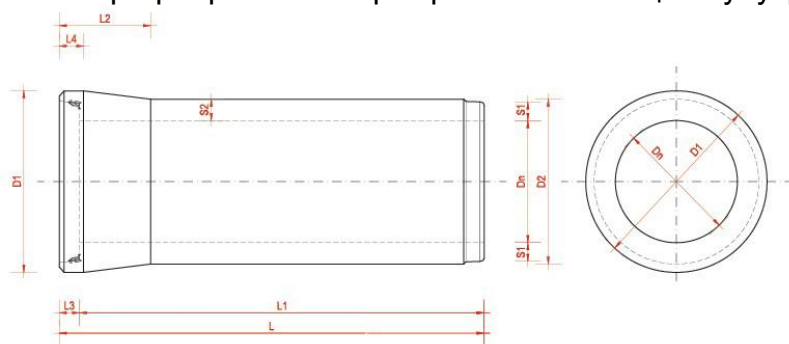
Потребно је предвидети посебне мере обезбеђења јер квар, цурење или оштећење могу озбиљно угрозити конструкцију и безбедност објекта.

Примењују се следеће мере:

1. Конструкцијско обезбеђење цеви

Канализациона цев полаже се у **Армирано-бетонски заштитни „тунел“** сачињен од армиранобетонских фалцованих цеви од висококвалитетног бетона С35/45 (МВ 45) са интегрисаном гуменом заптивком (дужине 2m), на делу где пролази испод темеља или објекта. Ово омогућава да се канализациона цев касније може извадити или заменити без копања испод објекта.

С обзиром да је постојећа канализациона цев Ø 300 за израду заштитног „тунела“ користе се префабриковане армиранобетонске цеви унутрашњег пречника Ø400.



Dn	L1	L	D1	D2	S1	S2	L2	L3	L4	težina	tj. prit
Ø mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	mm	kg/kom	kN/m
300	2000	2080	500	402	51	57	350	80	110	380	55
400	2000	2090	630	530	65	70	450	90	110	530	62
500	2000	2090	760	670	85	90	450	90	120	1180	85
600	2000	2090	892	800	100	105	450	100	140	2100	110
800	2000	2100	1150	1060	130	135	450	100	140	2100	130
1000	2000	2120	1430	1320	160	165	450	120	140	3140	150
1200	2000	2120	1720	1580	190	195	450	120	140	4380	180

Неопходни кораци за изградњу заштитног „тунела“ су следећи:

1) Припрема трасе и подлоге

- Ископати ров на потребну дубину која је задата дубином постојећег канализационог развода и ширину, уз обавезно обезбеђење косина или подграђивање због безбедности рада.
- Изравнати дно рова и формирати постељицу од добро набијеног песка или дробљеног камена гранулације 4–8 mm, дебљине око 10–15 cm.
- Пosteљицу формирати у пројектованом нагибу канализационе цеви (најчешће 1–2%).

2) Постављање заштитног тунела од АБ цеви (искључиво у делу испод објекта, између спољних ивица будућих темеља)

- Донети армиранобетонске фалцоване цеви (Ø 400 mm, дужине 2 m, са интегрисаном гуменом заптивком).
- На припремљену подлогу поставити први елемент, обезбедити га нивелацијом и клиновима.
- Редом постављати следеће елементе АБ цеви, ужлебљење у ужлебљење,
- Контролисати осовину и нагиб тунела на сваких неколико метара.
- Након монтаже, спојеве споља по потреби додатно обрадити цементним малтером или хидроизолационом траком.

3) Убацивање канализационе РР цеви („PP Strong” је систем канализационих цеви намењен за тешке терете, израђен од полипропилена. Израђује се као хомогена пунозидна цев без минералних адитива са изузетно глатком унутрашњом површином према норми EN 1852. Спајање цеви се врши путем спојних елемената (фитинга), док се водонепропусност споја обезбеђује гуменим прстеновима (“safety lock”) израђеним од EPDM гуме са пластичним ојачањем. Цеви се производе у браон боји)

- РР цеви Ø 300 mm припремити за провлачење: обмотати их “termosilent” самолепљивим облогама од PU/PE пене дебљине мин. 20mm
- Цеви у тунел убацивати сегментно, од најнижег ка највишем делу трасе.
- Спојеве РР цеви изводити ван тунела користећи фабричке муфове и гуме заптивке.
- Приликом провлачења, цев мора да клизи по облози, без оштећења зида тунела или саме цеви те је зато обложена „termosilet“ облогом.
- На сваких 3–4 m контролисати да ПП цев држи правац и нагиб.

4) Завршни радови

- На улазу и излазу из АБ тунела, простор између АБ и РР цеви заптити PU пеном, хидроизолационом гумом или цементним малтером (у складу са пројектом).
- Ров затрпати слојевито, добро набијањем, прво песком или шљунком 20–30 cm око АБ цеви, а затим ископаним материјалом.

- Површину довести у првобитно стање, односно припремити за израду темељне конструкције која ће ићи изнад

2. Хидрауличко обезбеђење

Водонепропусни спојеви - спојеви цеви морају бити потпуно непропусни да би се спречило цурење отпадних вода.

Контролне шахте – постављају се са обе стране објекта, пре и после дела где цев пролази испод објекта, како би била омогућена инспекција, чишћење и одржавање. Заштитни „тунел“ се поставља искључиво у делу испод објекта, између спољних ивица будућих темеља.

3. Геотехничке мере

Одговарајући нагиб – обавезно поштовање минималног нагиба да не би дошло до задржавања отпадних вода испод објекта.

Заштита од слегања – цев треба полагати на добро припремљено постељицу (шљунак, песак, ситни туцаник), уз збијање бочних засипа да се спречи деформација и лом.

Будући да постојећи развод фекалне канализације тренутно прихвата и атмосферске воде из олучних вертикала фискултурне сале, идејним решењем се предвиђа укидање приључка на самом углу фискултурне сале, а у питању је најужводнији њен крак. Атмосферске воде са овог дела крова фискултурне сале, сливаће се измештеном олучном вертикалом ка зеленим површинама. Обавезна је реконструкција западног дела олучног развода фискултурне сале (хоризонтални развод и олучне вертикале).

Да би се омогућило одвођење фекалних вода планираног вртића неопходно је да се изгради недостајућа јавна канализациона мрежа до постојеће канализације на к.п. бр 1678/3 у Улици Карађорђевој.

Прикључење на атмосферску канализациону мрежу

Идејним решењем предвиђено је да се условно чисте атмосферске воде са крова објекта вртића одводе олучним вертикалама ка зеленим површинама унутар парцеле вртића. Потенцијално зауљене и запрљане атмосферске воде, са планиране приступне саобраћајнице у оквиру економског дворишта прикупиће се системом атмосферске канализације и одвести на сепаратор атмосферских вода, одакле ће се условно чиста вода прикључити на општи систем канализационе мреже (фекална + атмосферска)

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Санитарни уређаји су смештени према потребама намене овог објекта. Број и распоред је дат архитектонским решењем. Сва санитарна опрема је стандардна и по избору инвеститора. Опрема се монтира на стандардним растојањима, висинама и сл.

После монтаже сваки уређај је потребно очистити, регулисати и испробати на функционалност.

Извођач санитарних инсталација дужан је да изврши предају инвеститору упутства о коришћењу и одржавају изведених радова. Уз ова упутства предати

гарантне листове за санитарне уређаје. Топла вода се обезбеђује преко бојлера како је назначено у пројекту.

Електроенергетске инсталације

Основни енергетски подаци и потребни капацитети објекта

На простору у обухвату УП у северозападном делу постоји изграђена подземна електроенергетска мрежа.

Максимална ангажован снага, односно укупне потребе комплекса за електричном енергијом износе 87,25 kW (за објекат предшколске установе 70 kW и за хидрант пумпу 17,25 kW).

Да би се објекат прикључио на електроенергетску мрежу, обезбеђен је коридор за изградњу подземног 0,4 kV вода типа XP00-AS 4x150 mm² од слободног слога осигурача у нисконапонском блоку у зиданој трафостаници (ЗТС) „Ново Насеље“ до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије (КПК) на регулационој линији уз улаз у објекат предшколске установе. У непосредној близини улаза у објекат ће се уградити слободностојећи ормани мерног места (ОММ1 и ОММ2) одговарајућег типа и димензија, један за објекат и други за хидрант пумпу..

Од ормана мерног места до разводних ормара у планираном објекту ће се изградити нисконапонска инсталација одговарајућег типа и пресека. Из ормана мерног места ће се напајати и инсталација спољног осветљења. На графичком приказу „Ситуациони план“ је дат предлог положаја стубова осветљења, а тачна траса инсталације осветљења ће се одредити у даљој пројектној документацији.

Оставља се могућност да се део потрошње покрије постављањем соларних фотонапонских панела на објекту и на стубовима осветљења.

Електрична енергија се може користити и за потребе грејања/хлађења планираних објекта коришћењем термотехничких система. Развод и распоред грејних/расхладних тела у објекту ће се одредити приликом израде даље пројектне документације.

Пројектовање и све потребне радове у вези са евентуалном заштитом и измештањем постојећих електроенергетских водова извести у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024.) и свим пратећим правилницима и стандардима из ове области.

Предвиђена су следећа бројила:

- 1 бројило са осигурачима 100А (предшколска установа),
- 1 бројило са осигурачима 25А (хидроцил).

Капацитет електричне енергије за потребе планираног објекта износи:

- 70kW (предшколска установа),
- 17,25kW (хидроцил),

што укупно износи **87,25kW**.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о., огранак Електродистрибуција Нови Сад у редовном поступку обједињене процедуре.

Телекомуникационе инсталације

На простору у обухвату УП постоји изграђена подземна оптичка и бакарна мрежа и надземна бакарна мрежа у власништву „Телеком Србија“ а.д. Реализација GPON технологије у топологији FTTB (Fiber To The Building) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до објекта.

Услови за прикључење на ТК мрежу

За прикључење планираног објекта предвиђено је прикључак од постојеће уличне мреже од које ће се положити потребан број цеви до уласка ТК кабла у објекат. Од уласка у објекат потребно је предвидети ТК коридор кроз објекат до просторије за смештај телекомуникационе опреме.

Услови за пројектовање

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС" бр. 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица („Службени гласник РС", бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката ("Службени гласник РС" бр. 132/12).

Прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије" треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења, систем рампи за контролу паркинга, као и постављати антенски системи мобилне телефоније и других електронских комуникација (на објекту).

Термотехничке и машинске инсталације

Параметри за пројектовање машинских инсталација :

Референтно место : **Нови Сад**

Спољна пројектна температура за грејање [Цо] Те **-14.8°C**

Унутрашња пројектна температура [Цо] Ти **22-23 степена °C**

Спољна просечна температура у грејном периоду [Цо] Тав **-5 °C**

Број дана грејања (ХД) ХД **181**

Број степен дана грејања (ХДД) ХДД **3222**

Спољна пројектна температура за дифузију [Цо] Те.диф **-10 °C**

Број дана влажења **60**

Број дана исушења **90**

Спољња пројектна температура за лето : 34 °C

Унутрашња пројектна температуре за лето : 26 °C

За предметни објекат , машинске инсталације грејања се пројектују као систем прикључен на дистрибутивну гасну мрежу , пројектовањем (наведено у идејном решењу) топлотне подстанице у просторији предвиђеној за исту , површине 20 метара квадратних са једним засебним улазом (у односу на објекат) смештене на јужној страни објекта . Према условима јавних предузећа прикључење објекта се врши од прикључења до КМРС (кућне мерне регулационе станице) максималног протока гаса до 25m³/h . Вођење цеви је подземно .

На основу прорачуна топлотних губитака и прорачуна броја чланака грејних тела , планирана инсталисана снага објекта износи укупно са грејањем санитарне топле воде за кухињу и остало од 130 KW до 200 KW , за климатске параметре референтног места (Нови Сад) и унутрашњу пројектну температуру за грејање 20-23 °C према Правилнику о ближим условима за онивање ,почетак рада и обављање делатности предшколске установе (Сл.гласник РС 6/2023) и стандардима из предметних области и правилима струке .

Пројектује се следећа опрема :

- Прикључци примарне мреже до гасног котла
- Прикључци секундарне мреже (DN40-DN50)
- Акумулатор топлоте (бафер танк) запремине 1500 литара
- Бојлер велике литраже за централну припрему топле воде за кухињу и остало запремине 1000 литара-1500 литара
- Регулациони вентил независан од промене диференцијалног притиска са интегрисаним лимитером протока (комби вентил) са могућности демонтаже и замене погона , мембранског погона ограчивача протока без дренажа вентила , са електричним актуатором за регулацију у три тачке.
- Одзрачни судови
- Лоптасти вентили
- Хватачи нечистоће
- Неповратни вентили

- Термоманометри
- Вентил сигурности
- Еспанзинона посуда запремине 500 литара
- Циркулациона пумпа френквентно регулисана
- Сензори , трансмитери притиска
- Микропроцесорски регулатор
- Сензор спољашње температуре
- Електроенергетски део који садржи енергетску опрему (осигураче , контакторе са прекострујном заштитом , прекидачи , индикација рада циркулационе пумпе) , опрему за мерење и регулацију (микропроцесорски регулатор , модул за аквизицију, рачунарска јединица мерила топлотне енергије , напајања трансмитера) , комуникациона опрема (модул двоструке комуникације , комуникациони конвертор , ГПРС модем)
- Заптивачи
- Изолација
- Разделници и сабирници
- Додатна опрема

Из топлотне подстанице се воде цеви ка грејним телима , системом црних бешавних или шавних цеви(цеви од DN15 до DN50) или системом предизолованих алупех цеви од разделника до сваког грејног тела понаособ испод цементне кошуљице и назад повратном цеви до сабирника (Ø 20x2 , Ø 26x3) .

У свим просторијама се пројектују грејна тела и то алуминијумски чланкасти радијатори (модели различитих произвођача 600 до 800 , висине чланка од 690 mm до 890 mm) . Радијатори се постављају углавном на парапетним зидовима испод прозора на конзолама за ношење радијатора са свим потребним елементима као што су радијаторске редукције , чепови , одзрачни вентили . За сваки радијатор се планира термовентил независан од диференцијалног притиска(термовентил) са термоглавом у антивандал изведби и радијаторске пригушнице.

Објекат предшколске установе ће се прикључити на дистрибутивни гасну мрежу у Беочину, која је изграђена и у обухвату УП, у улицама Карађорђева и Школска.

Одобрени капацитет од стране Нови Сад гас доо износи 21,968 Nm³/h за инсталисану снагу од 200 kW.

Прикључак ће се извести од постојеће мреже у улици Школска до мерно-регулационе станице G16"Т" (Q_{min} 0,16 m³/h – Q_{max} 25.00 m³/h) која ће се инсталирати код улаза у гасну котларницу. Притисак на месту прикључења ће износити до 4 бар. Од гасне котларнице ће се водити цеви ка грејним телима у просторијама у објекту.

Услови дистрибуције природног гаса дефинисани су Уредбом о условима за испоруку и снабдевање природним гасом („Сл.гласник РС“ бр. 49/22, 32/23, 97/2023). Начин и технички услови прикључења, траса гасног прикључка, место прикључења на дистрибутивну гасну мрежу, као и положај мерно регулационе станице у односу на објекат дефинисани су у техничким условима прикључења. Објекат се прикључује у свему према Закону о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, бр. 104/09) и Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл.гласник РС“ бр.86/2015).

Климатизација објекта се планира са ВРФ системом (фреонске топлотне пумпе) , систем са варијабилним протоком расхладног флуида са једном спољашњом

јединицом и унутрашњим јединицама (за просторије које се климатизују) , са системом меких бакарних цеви за развод до унутрашњих јединица (течна и гасна фаза) различитог пречника (цеви за гасну фазу пречника 34,9 mm до 9,5 mm и цеви за течну фазу 19,1 mm до 6,5 mm) са рачвама од којих се цеви воде до једне или више унутрашњих јединица. Инсталирана топлотна снага спољње јединице на основу прорачуна топлотних добитака и усвајања унутрашњих ВРФ јединица износи 67 KW (једна спољња јединица , потребна електрична снага 24kw /19kw). Спољашња јединица се може поставити на кров објекта на носећој конструкцији са антивибрационим постољем или приземно на јужној страни (двориште) Планирају се 4- смерне стандардне касетне јединице капацитета од 1,6 kW за хлађење/ 1,8 kW за грејање (просторије са нумерацијом из идејног решења 12.1,12.2,13.1,13.2,14.0 ,15.2 -канцеларије и просторије запослених / мање просторије до 10 m² могу се климатизовати и зидним јединицама мање снаге и то 0,9 kw) , капацитета 3,6KW/4KW за јаслене радне собе површине до 52 метра квадратна , капацитета 4,5KW/5KW за јаслене собе површине 64,51 m² , капацитета 2,8/3,2 kW за просторију кухиње и капацитета за мултифункционални хол и ходник 7,1kW/8kW . За сваку унутрашњу јединицу се планира и бежични контролер за управљање. Унутрашње јединице се постављају да буду што ближе спољњем зиду ради лакшег формирања кондензне мреже и одвођења кондензата изван објекта. Спољња и унутрашња кондензна мрежа се изводи од кондензних цеви (PVC) које се воде и спајају на фасади а затим вертикалама одводе на зелену површину или у кишну канализацију .

Карактеристике спољњих јединица :

- SEER вредности до 7,73, SCOP вредности до 4,79
- Оптимизовани R410A расхладни круг омогућава најмање количине расхладног средства, Прикладна за моновалентни режим грејања ,Hi-Power јединица вентилатора оптимизује струјање, ефикасан подељени измењивач топлоте, Одлеђивање у режиму грејања без одрицања од комфора, Највиши степен погонске безбедности преко функције Auto-Backup, Максималне дужине цеви до 1200 m (од 26 KS), Максимална висинска разлика до 110 m, Могућност прикључивања до 128 унутрашњих јединица по систему, Слободно комбиновање према приоритету ефикасности или површини за постављање, Флексибилне опције управљања за све примене, Оптималан однос учинка уређаја и површине за постављање, Режим рада ноћу: Тихи режим рада ради заштите људи и околине
- Два А3 двострука ротациона компресора Подељена технологија ламеле са карбонским слојем Модулација спољашњих јединица за максималну погонску безбедност и дуговечност. Auto-Backup режим. Непрекидан режим грејања до 5 сати
- Ултратратки циклуси отапања до 3,5 минута, Паметно управљање расхладним средством обезбеђује најоптималније снабдевање свих унутрашњих јединица, независно од њиховог положаја у згради

Унутрашње јединице имају следеће карактеристике, широк и директан проток ваздуха , измењивач топлоте високог учинка , тихог 3-степеног вентилатора , периви филтер за прашину , оптимална расподела ваздуха , интегрисаном пумпом за подизање кондензата на висину дизања до 85 cm , WiFi управљање преко паметног телефона .

Закључак : 1 спољна VRF јединица снаге 67 KW и 23 унутрашње јединице различитих снага.

У кухињи се изводи систем принудне вентилације и то системом који се састоји од вентилатора за извлачење ваздуха за потребну измену ваздуха на час за просторе кухиња (6 до 10 измена ваздуха) ,поцинкованих и Сцхиедел вентилационих канала , противкишне жалужине и преструјних решетки за надокнаду ваздуха на вратима кухиње или слично. Такође пројектује се и систем принудне вентилације у просторијама за одржавање хигијене .

За сузбијање непријатних мириса у кухињи насталих од процеса кувања , пржења и печења , пројектује се аспиратор.

Систем одсисне вентилације у простору кухиње се пројектује на такав начин што се усваја аспиратор чији је распон протока ваздуха између 255 m³/h и 620 m³/h , с тим што је за пројектован проток 450 m³/h (6-8 измена ваздуха за целокупан простор кухиње) пад притиска 435Pa . Од вентилатора се отпадни ваздух одводи поцинкованим кружним каналима на кров објекта где се при излазу поставља завршно колено и противкишна жалужина .

За загревање потрошне санитарне воде усвајају се локални системи (бојлери) и то акумулациони бојлери капацитета 80 до 100 литара за купатила у радним собама , проточни бојлери 10 до 15 литара у тоалетима за запослене , чајној кухињи и просторијама за одржавање) и преливни бојлери у дистрибутивној кухињи.

Машинске инсталације се пројектују све према закону, правилницима, стандардима и правилима струке и доброј инжењерској пракси.

Нови Сад, август 2025.године

Одговорни пројектант:
Александар Ранитовић, дипл. инж. арх
Број лиценце ИКС: 300 F668 07

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

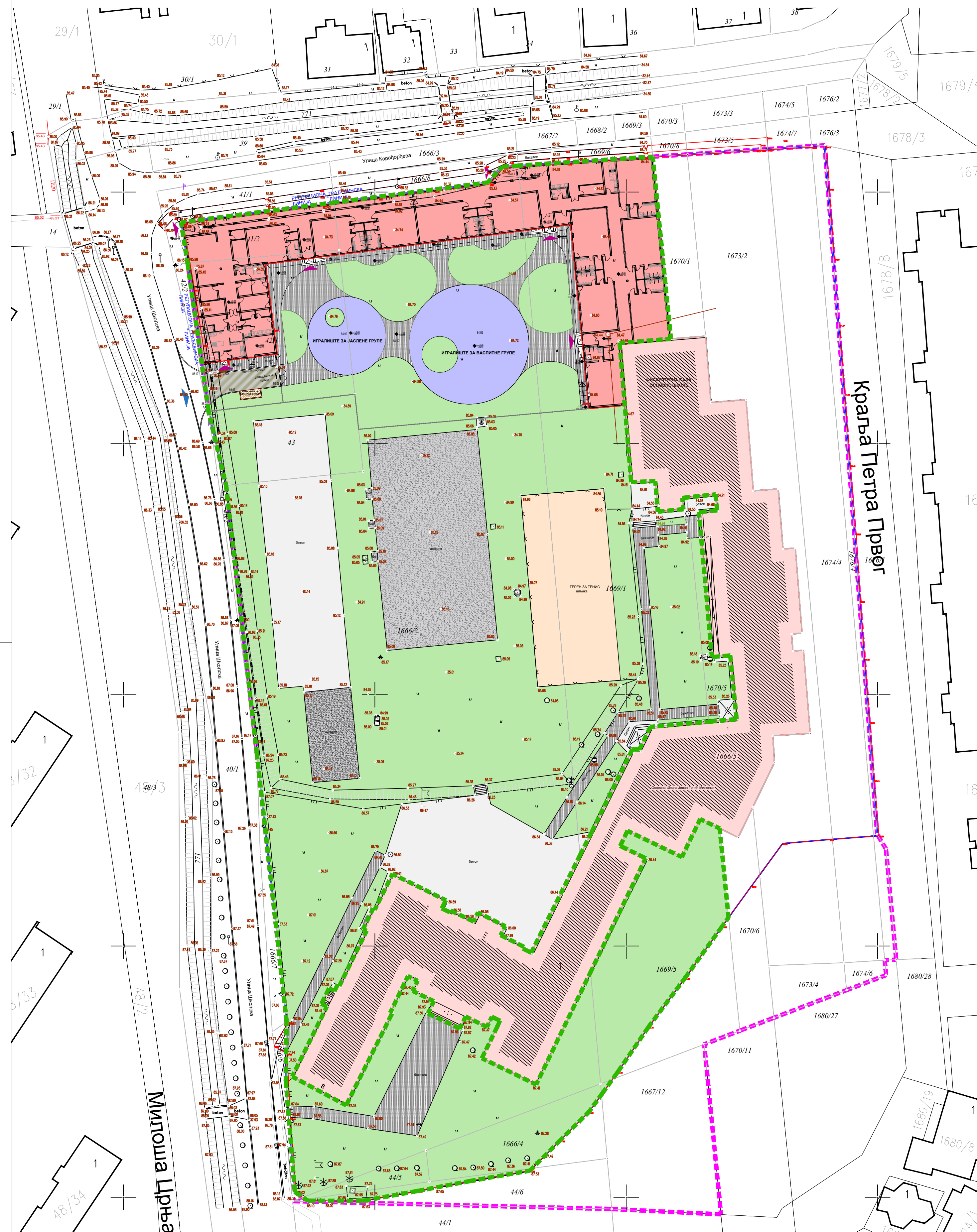
ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У БЕОЧИНУ - ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m³]	НЕТО ПОВРШИНА [m²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/ - [m²]		
1. КОМУНИКАЦИЈЕ, ХОЛОВИ И ТОАЛЕТИ						
	01	ВЕТРОБРАН	10	5,94	5,76	
	02	МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ХОЛ	45	88,45	85,80	
	03	ХОДНИК	19	17,96	17,43	
	04	ХОДНИК	99	123,68	119,97	
	05	ВЕТРОБРАН	9	4,80	4,65	
	06	ХОДНИК	177	223,27	216,57	
	07	ВЕТРОБРАН	13	8,91	8,64	
	08	ВЕТРОБРАН	10	5,85	5,68	
	09	ВЕТРОБРАН	10	6,65	6,45	
	010	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	13	9,66	9,37	
	011	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	21	14,40	13,97	
2. РАДНЕ СОБЕ						
	1.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29	
	1.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,90	3,78	
	1.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93	
	2.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29	
	2.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	2.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93	
	3.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	51,85	50,29	
	3.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	3.3	ТОАЛЕТ	12	8,18	7,93	
	4.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,56	
	4.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	4.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12	
	5.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,56	
	5.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	5.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12	
	6.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	31	60,21	58,40	
	6.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,90	3,78	
	6.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12	
	7.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,50	62,57	
	7.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	7.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12	
	8.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,49	62,56	
	8.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	8.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12	
	9.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	32	64,51	62,58	
	9.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	9.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12	
	10.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	33	64,77	59,43	
	10.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,00	3,88	
	10.3	ТОАЛЕТ	12	8,37	8,12	
	11.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	35	63,01	61,12	
	11.2	РЕКВИЗИТИ	8	4,09	3,97	
	11.3	ТОАЛЕТ	13	9,49	9,21	
	3. КАНЦЕЛАРИЈЕ И ПРОСТОРИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ					
		12.1	СТРУЧНИ САРАДНИК / ГЛАВНИ ВАСПИТАЧ	15	13,26	12,87
		12.2	УПРАВНИК	17	15,96	15,49
13.1		МЕДИЦИНСКА СЕСТРА	11	7,46	7,24	
13.2		СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	11	8,03	7,79	
14.0		ПЕДАГОГ И ПСИХОЛОГ	17	15,89	15,41	
15.1		ВАСПИТАЧИ	35	49,90	48,40	
15.2		ГАРДЕРОБА ВАСПИТАЧА	13	9,12	8,84	
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ						
	16.0	ПОРТИР	9	4,89	4,74	
	17.0	ОСТАВА	16	14,64	14,20	
	18.1	ОДРЖАВАЊЕ	7	2,70	2,62	
	18.2	ОДРЖАВАЊЕ	9	4,97	4,82	
	18.3	ПОМОЋНО ОСОБЉЕ	11	7,08	6,87	
	19.0	ХОДНИК	10	6,68	6,48	
	20.1	СВЛАЧИОНИЦА И ГАРДЕРОБА	18	13,56	13,15	
	20.2	ТОАЛЕТ	8	3,54	3,43	
	21.0	ОДРЖАВАЊЕ	7	3,01	2,92	
	22.1	ПЕРИОНИЦА ВЕША	18	15,96	15,48	
	22.2	ПРЉАВ ВЕШ	8	4,00	3,88	
	22.3	ЧИСТ ВЕШ	8	4,00	3,88	
	23.1	ПРЕДСОБЉЕ	8	3,52	3,41	
	23.2	КУХИЊА	36	34,91	33,86	
	23.3	ОДЛАГАЊЕ КОЛИЦА	11	6,96	6,75	
	24.0	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА - ГАСНА КОТЛАРН.	19	20,52	19,91	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			1.582,07 m²		
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (-3%):				1.534,59 m²		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:				1.853,08 m²		
УКУПНО СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:				13.036,92 m²		
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:				постојеће:	планирано:	
				6.885,00 m²	963,20 m²	
				укупно:		
				7.848,20 m²		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА : к.п. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови к.п. 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4				14.890,00 m²		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.
лиценца бр: 300 F668 07

A. Ranitovic

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН (шири обухват)
P 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
 - ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ-ПГР
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - КОМПЛЕКС НАМЕЊЕН ОБРАЗОВАЊУ
 - ФУНКЦИОНАЛНА ОГРАДА (одваја двориште вртића од дворишта школе и економског дворишта)
 - КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
 - ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - БЕХАТОН
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ, СТЕПЕНИШТА, ТЕРЕНИ - БЕТОН
 - ТЕРЕНИ - АСФАЛТ
 - ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН
 - ТЕНИСКИ ТЕРЕН - ШЉАКА
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

58.0 cm x 59.4cm = 0.345m²

ANDZOR engineering doo <small>деловно за пројектовање, урбанизам и грађевинарство</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беоцин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07	ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43, 1666/2, 1669/1, 1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беоцин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН (шири обухват)	ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:500 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1



СЕВЕР

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЗОНА ГРАЂЕЊА

ФУНКЦИОНАЛНА ОГРАДА
(одава двористиће вртића од двористића школе и економског двористића)

КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

ИНТЕРНЕ КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (БЕТОН / БЕХАТОН)

ТЕРЕНИ - БЕТОН

ТЕРЕНИ - АСФАЛТ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОСТОЈЕЋА ПРЕСАЂЕНА СТАБЛА

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЛИШЋАРИ

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЧЕТИНАРИ

ЖЕБУЊЕ

ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ

СПРАВЕ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ СА ЗОНОМ СИГУРНОГ ПАДА

ЗОНА СИГУРНОГ ПАДА

УРБАНИ МОБИЛИЈАР (КЛУПЕ, КАНТЕ ЗА СМЕЋЕ И ИНФО ТАБЛА)

СТОПЉНО ОСВЕЋЕЊЕ (КАНДЕЛАБРИ)

ПРИКЉУЧЦИ НА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ МРЕЖУ:

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ - ПЛАНИРАНИ

ТК ПОДЗЕМНИ ВОД (ПРИБЛИЖНА ТРАСА) - ПОСТОЈЕЋИ

ТК НАДЗЕМНИ ВОД - ПОСТОЈЕЋИ

ТК ПОДЗЕМНИ ПРИКЉУЧАК - ПЛАНИРАНИ

ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА (ПРИБЛИЖНА ТРАСА) - ПОСТОЈЕЋА

ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ - ПЛАНИРАНИ

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС 66 "Т") - ПЛАНИРАНА

ЛЕГЕНДА ВИК

ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-ПОСТОЈЕЋА

ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-ПОСТОЈЕЋА-ИЗМЕШТА СЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-ПЛАНИРАНА

ВОДОВОДНА МРЕЖА (у комплексу) ПЛАН

ХИДРАНТСКА МРЕЖА (у комплексу) ПЛАН

ХИДРАНТ-ПЛАН

ПРИКЉУЧАК-ВОДОМЕРНИ ШАХТ 1.5x1.5m СА ВОДОМЕРИМА

ПОДЗЕМНИ ШАХТ 1.5x2.0m СА ХИДРОЦИП ПУМПОМ

КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА ЈАВНА-СТАНЋЕ

КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА ЈАВНА-ПЛАН

КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА (у комплексу) ПЛАН

ПРИКЉУЧНИ ШАХТ НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ-ПЛАН

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА

ИЗМЕШТЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ Ø300

ЗАШТИТНИ "ТУНЕЛ" ОД АБ ЦЕВИ Ø400

ПЛАНИРАНИ СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ

ПРИКЉУЧАК УСЛОВНО ЧИСТЕ ВОДЕ НА ОПШТИ СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ (ФЕКАЛНА + АТМОСФЕРСКА)

ANDZOR engineering doo

Датум пројектовања: 15.08.2025
Иве Андрић 13, Нови Сад

ДИРЕКТОР: Зоран Вукановић

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукановић, дипл. инж. саоб.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 F868 07

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН,
Светозарова бр. 25, 21 300 БЕОЧИН

ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе
"Љуба Станковић" у градском насељу Беоцин

ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 412/1, 43, 1666/2, 1666/1, 1670/5
и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беоцин

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2

Потпис одговорног пројектанта:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ ВОДОВА ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

РАЗМЕР: 1:200


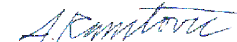
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1

ДАТУМ: август 2025. године



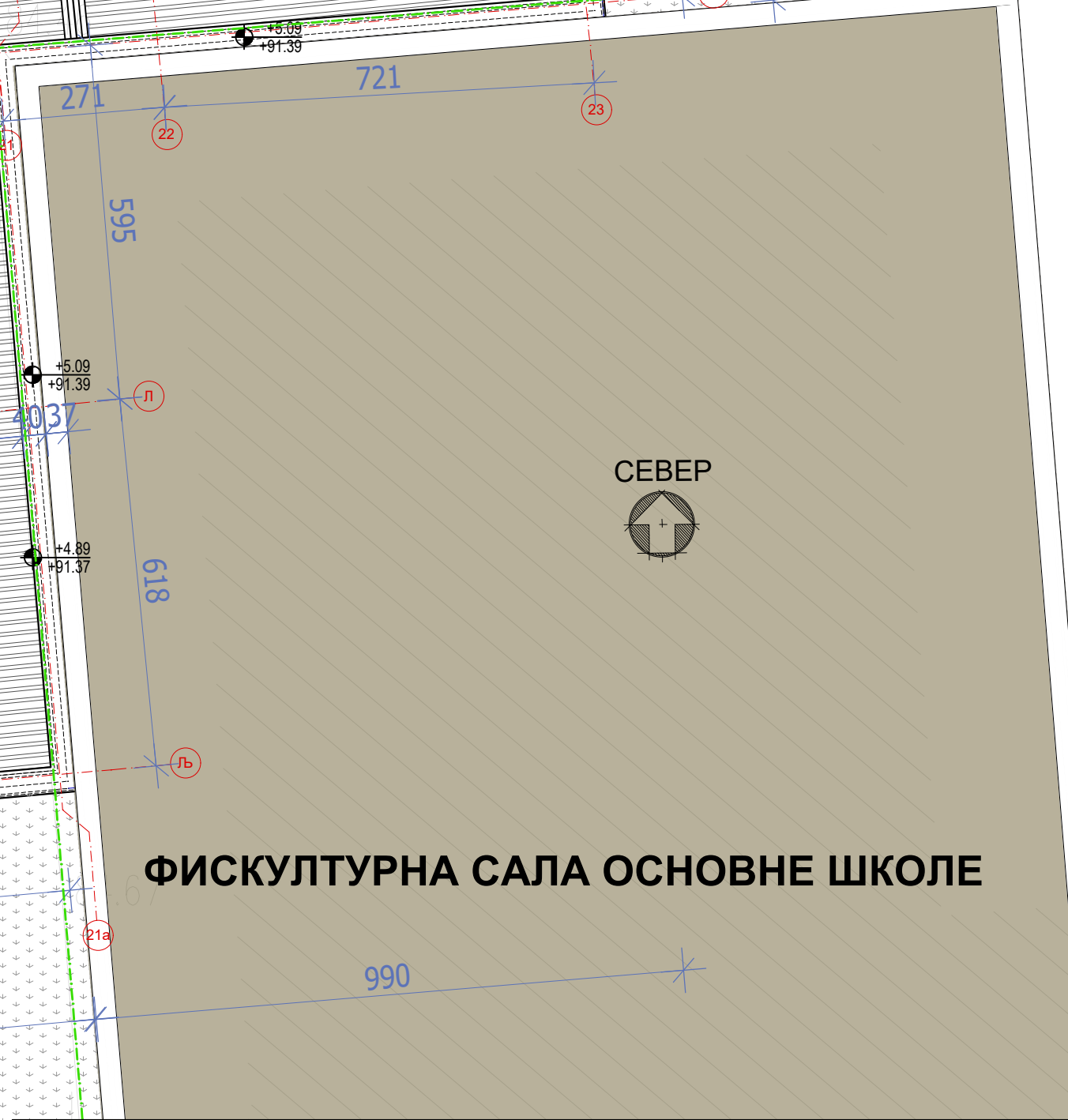
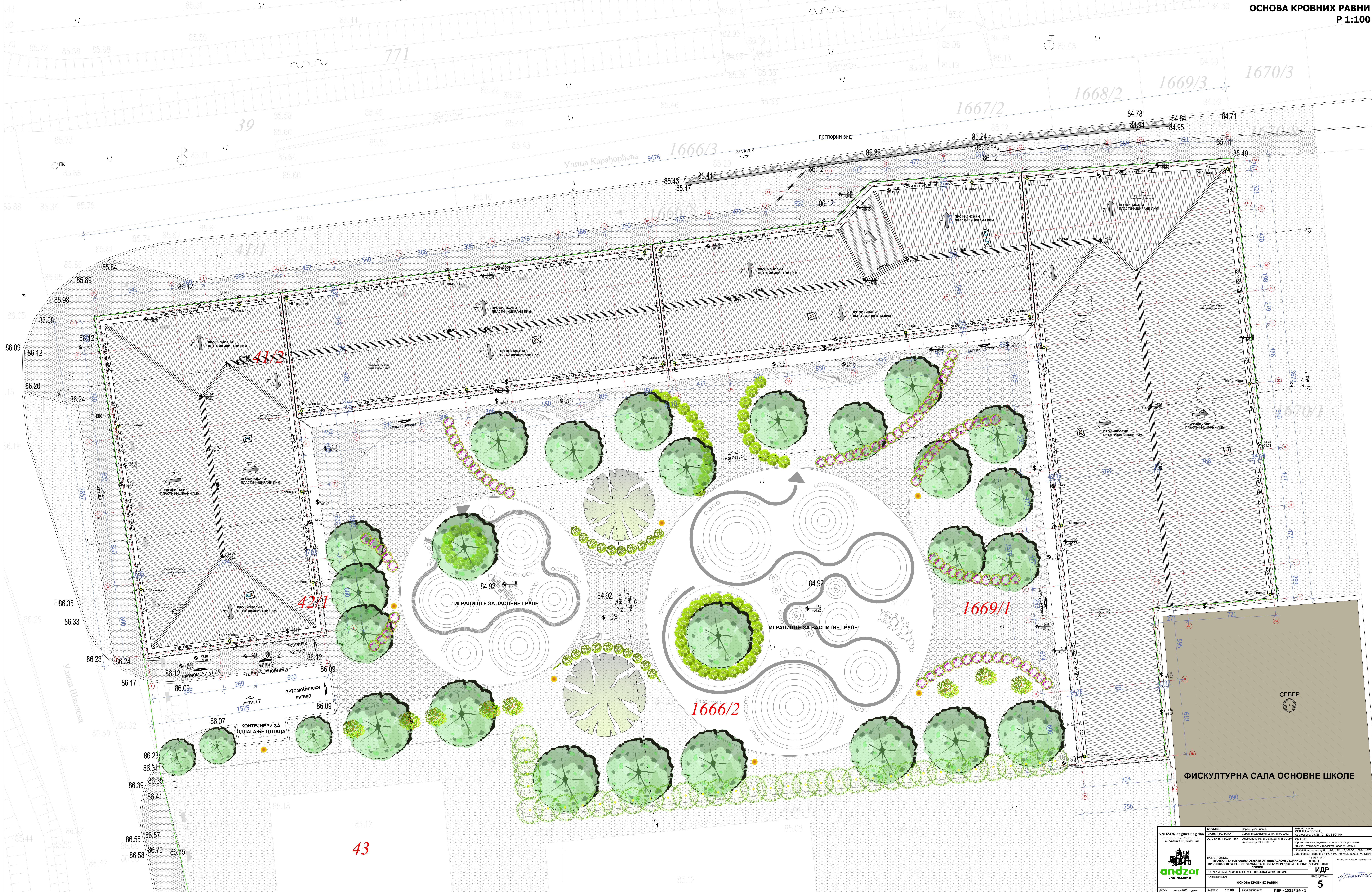
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЗОНА ГРАЂЕЊА
 - ОГРАДА ПАРЦЕЛЕ
 - ЗОНА СИГУРНОГ ПАДА
 - КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА)
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (БЕТОН / БЕХАТОН)
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОСТОЈЕЋА ПРЕСАЂЕНА СТАБЛА
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЛИШЋАРИ
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО - ЧЕТИНАРИ
 - ЖБУЊЕ
 - УРБАНИ МОБИЛИЈАР (КЛУПЕ, КАНТЕ ЗА СМЕЋЕ И ИНФО ТАБЛА)
 - СПОЉНО ОСВЕТЉЕЊЕ (КАНДЕЛАБРИ)




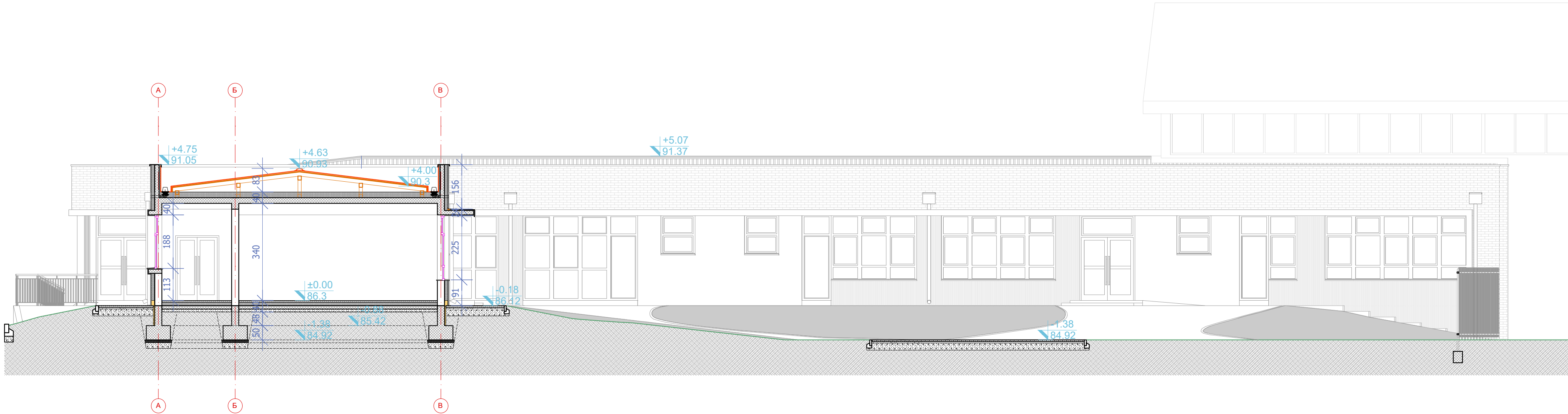
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>Фирма за пројектовање, извођење и изградњу</div> <div>Ive Andrić 13, Novi Sad</div> <div></div> <div>andzor ENGINEERING</div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беоцин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F068 07			
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН		ЛОКАЦИЈА: кат. парц. бр. 41/2, 42/1, 43, 1666/2, 1669/1, 1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беоцин	
			ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <div>ИДР</div>	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		Потпис одговорног пројектанта: <div></div>		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <div>СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ</div>		БРОЈ ЦРТЕЖА: <div>3</div>		
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1		


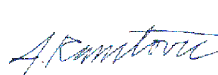


CEBEP

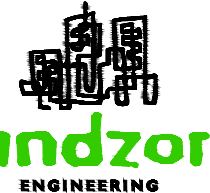
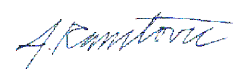


ANDZOR engineering doo Trg Antipa 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукановић		ЈЕДИНИЦА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ: ОПШТИНА БЕЛАНЕ
	ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА: Зоран Вукановић, јединица за пројектовање		Самостално поштом бр. 25, 21 000 БЕЛАНЕ
	ОСНОВНИ ПОДАЦИ ПРОЈЕКТА: Александар Рачић, јединица за пројектовање		Организација данашњих и будућих генерација
	ФИСКАЛНА НАМЕНА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА "ЉУБА СТАНОВИЋИ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БОСНИ		ПОСЛАКА бр. 147, бр. 410-2/22, 410/2022, 1568/17, 1670/17, 1671/17, 1672/17, 1673/17, 1674/17, 1675/17, 1676/17, 1677/17, 1678/17, 1679/17, 1680/17, 1681/17, 1682/17, 1683/17, 1684/17, 1685/17, 1686/17, 1687/17, 1688/17, 1689/17, 1690/17, 1691/17, 1692/17, 1693/17, 1694/17, 1695/17, 1696/17, 1697/17, 1698/17, 1699/17, 1700/17, 1701/17, 1702/17, 1703/17, 1704/17, 1705/17, 1706/17, 1707/17, 1708/17, 1709/17, 1710/17, 1711/17, 1712/17, 1713/17, 1714/17, 1715/17, 1716/17, 1717/17, 1718/17, 1719/17, 1720/17, 1721/17, 1722/17, 1723/17, 1724/17, 1725/17, 1726/17, 1727/17, 1728/17, 1729/17, 1730/17, 1731/17, 1732/17, 1733/17, 1734/17, 1735/17, 1736/17, 1737/17, 1738/17, 1739/17, 1740/17, 1741/17, 1742/17, 1743/17, 1744/17, 1745/17, 1746/17, 1747/17, 1748/17, 1749/17, 1750/17, 1751/17, 1752/17, 1753/17, 1754/17, 1755/17, 1756/17, 1757/17, 1758/17, 1759/17, 1760/17, 1761/17, 1762/17, 1763/17, 1764/17, 1765/17, 1766/17, 1767/17, 1768/17, 1769/17, 1770/17, 1771/17, 1772/17, 1773/17, 1774/17, 1775/17, 1776/17, 1777/17, 1778/17, 1779/17, 1780/17, 1781/17, 1782/17, 1783/17, 1784/17, 1785/17, 1786/17, 1787/17, 1788/17, 1789/17, 1790/17, 1791/17, 1792/17, 1793/17, 1794/17, 1795/17, 1796/17, 1797/17, 1798/17, 1799/17, 1800/17, 1801/17, 1802/17, 1803/17, 1804/17, 1805/17, 1806/17, 1807/17, 1808/17, 1809/17, 1810/17, 1811/17, 1812/17, 1813/17, 1814/17, 1815/17, 1816/17, 1817/17, 1818/17, 1819/17, 1820/17, 1821/17, 1822/17, 1823/17, 1824/17, 1825/17, 1826/17, 1827/17, 1828/17, 1829/17, 1830/17, 1831/17, 1832/17, 1833/17, 1834/17, 1835/17, 1836/17, 1837/17, 1838/17, 1839/17, 1840/17, 1841/17, 1842/17, 1843/17, 1844/17, 1845/17, 1846/17, 1847/17, 1848/17, 1849/17, 1850/17, 1851/17, 1852/17, 1853/17, 1854/17, 1855/17, 1856/17, 1857/17, 1858/17, 1859/17, 1860/17, 1861/17, 1862/17, 1863/17, 1864/17, 1865/17, 1866/17, 1867/17, 1868/17, 1869/17, 1870/17, 1871/17, 1872/17, 1873/17, 1874/17, 1875/17, 1876/17, 1877/17, 1878/17, 1879/17, 1880/17, 1881/17, 1882/17, 1883/17, 1884/17, 1885/17, 1886/17, 1887/17, 1888/17, 1889/17, 1890/17, 1891/17, 1892/17, 1893/17, 1894/17, 1895/17, 1896/17, 1897/17, 1898/17, 1899/17, 1900/17, 1901/17, 1902/17, 1903/17, 1904/17, 1905/17, 1906/17, 1907/17, 1908/17, 1909/17, 1910/17, 1911/17, 1912/17, 1913/17, 1914/17, 1915/17, 1916/17, 1917/17, 1918/17, 1919/17, 1920/17, 1921/17, 1922/17, 1923/17, 1924/17, 1925/17, 1926/17, 1927/17, 1928/17, 1929/17, 1930/17, 1931/17, 1932/17, 1933/17, 1934/17, 1935/17, 1936/17, 1937/17, 1938/17, 1939/17, 1940/17, 1941/17, 1942/17, 1943/17, 1944/17, 1945/17, 1946/17, 1947/17, 1948/17, 1949/17, 1950/17, 1951/17, 1952/17, 1953/17, 1954/17, 1955/17, 1956/17, 1957/17, 1958/17, 1959/17, 1960/17, 1961/17, 1962/17, 1963/17, 1964/17, 1965/17, 1966/17, 1967/17, 1968/17, 1969/17, 1970/17, 1971/17, 1972/17, 1973/17, 1974/17, 1975/17, 1976/17, 1977/17, 1978/17, 1979/17, 1980/17, 1981/17, 1982/17, 1983/17, 1984/17, 1985/17, 1986/17, 1987/17, 1988/17, 1989/17, 1990/17, 1991/17, 1992/17, 1993/17, 1994/17, 1995/17, 1996/17, 1997/17, 1998/17, 1999/17, 2000/17, 2001/17, 2002/17, 2003/17, 2004/17, 2005/17, 2006/17, 2007/17, 2008/17, 2009/17, 2010/17, 2011/17, 2012/17, 2013/17, 2014/17, 2015/17, 2016/17, 2017/17, 2018/17, 2019/17, 2020/17, 2021/17, 2022/17, 2023/17, 2024/17, 2025/17, 2026/17, 2027/17, 2028/17, 2029/17, 2030/17, 2031/17, 2032/17, 2033/17, 2034/17, 2035/17, 2036/17, 2037/17, 2038/17, 2039/17, 2040/17, 2041/17, 2042/17, 2043/17, 2044/17, 2045/17, 2046/17, 2047/17, 2048/17, 2049/17, 2050/17, 2051/17, 2052/17, 2053/17, 2054/17, 2055/17, 2056/17, 2057/17, 2058/17, 2059/17, 2060/17, 2061/17, 2062/17, 2063/17, 2064/17, 2065/17, 2066/17, 2067/17, 2068/17, 2069/17, 2070/17, 2071/17, 2072/17, 2073/17, 2074/17, 2075/17, 2076/17, 2077/17, 2078/17, 2079/17, 2080/17, 2081/17, 2082/17, 2083/17, 2084/17, 2085/17, 2086/17, 2087/17, 2088/17, 2089/17, 2090/17, 2091/17, 2092/17, 2093/17, 2094/17, 2095/17, 2096/17, 2097/17, 2098/17, 2099/17, 2100/17, 2101/17, 2102/17, 2103/17, 2104/17, 2105/17, 2106/17, 2107/17, 2108/17, 2109/17, 2110/17, 2111/17, 2112/17, 2113/17, 2114/17, 2115/17, 2116/17, 2117/17, 2118/17, 2119/17, 2120/17, 2121/17, 2122/17, 2123/17, 2124/17, 2125/17, 2126/17, 2127/17, 2128/17, 2129/17, 2130/17, 2131/17, 2132/17, 2133/17, 2134/17, 2135/17, 2136/17, 2137/17, 2138/17, 2139/17, 2140/17, 2141/17, 2142/17, 2143/17, 2144/17, 2145/17, 2146/17, 2147/17, 2148/17, 2149/17, 2150/17, 2151/17, 2152/17, 2153/17, 2154/17, 2155/17, 2156/17, 2157/17, 2158/17, 2159/17, 2160/17, 2161/17, 2162/17, 2163/17, 2164/17, 2165/17, 2166/17, 2167/17, 2168/17, 2169/17, 2170/17, 2171/17, 2172/17, 2173/17, 2174/17, 2175/17, 2176/17, 2177/17, 2178/17, 2179/17, 2180/17, 2181/17, 2182/17, 2183/17, 2184/17, 2185/17, 2186/17, 2187/17, 2188/17, 2189/17, 2190/17, 2191/17, 2192/17, 2193/17, 2194/17, 2195/17, 2196/17, 2197/17, 2198/17, 2199/17, 2200/17, 2201/17, 2202/17, 2203/17, 2204/17, 2205/17, 2206/17, 2207/17, 2208/17, 2209/17, 2210/17, 2211/17, 2212/17, 2213/17, 2214/17, 2215/17, 2216/17, 2217/17, 2218/17, 2219/17, 2220/17, 2221/17, 2222/17, 2223/17, 2224/17, 2225/17, 2226/17, 2227/17, 2228/17, 2229/17, 2230/17, 2231/17, 2232/17, 2233/17, 2234/17, 2235/17, 2236/17, 2237/17, 2238/17, 2239/17, 2240/17, 2241/17, 2242/17, 2243/17, 2244/17, 2245/17, 2246/17, 2247/17, 2248/17, 2249/17, 2250/17, 2251/17, 2252/17, 2253/17, 2254/17, 2255/17, 2256/17, 2257/17, 2258/17, 2259/17, 2260/17, 2261/17, 2262/17, 2263/17, 2264/17, 2265/17, 2266/17, 2267/17, 2268/17, 2269/17, 2270/17, 2271/17, 2272/17, 2273/17, 2274/17, 2275/17, 2276/17, 2277/17, 2278/17, 2279/17, 2280/17, 2281/17, 2282/17, 2283/17, 2284/17, 2285/17, 2286/17, 2287/17, 2288/17, 2289/17, 2290/17, 2291/17, 2292/17, 2293/17, 2294/17, 2295/17, 2296/17, 2297/17, 2298/17, 2299/17, 2300/17, 2301/17, 2302/17, 2303/17, 2304/17, 2305/17, 2306/17, 2307/17, 2308/17, 2309/17, 2310/17, 2311/17, 2312/17, 2313/17, 2314/17, 2315/17, 2316/17, 2317/17, 2318/17, 2319/17, 2320/17, 2321/17, 2322/17, 2323/17, 2324/17, 2325/17, 2326/17, 2327/17, 2328/17, 2329/17, 2330/17, 2331/17, 2332/17, 2333/17, 2334/17, 2335/17, 2336/17, 2337/17, 2338/17, 2339/17, 2340/17, 2341/17, 2342/17, 2343/17, 2344/17, 2345/17, 2346/17, 2347/17, 2348/17, 2349/17, 2350/17, 2351/17, 2352/17, 2353/17, 2354/17, 2355/17, 2356/17, 2357/17, 2358/17, 2359/17, 2360/17, 2361/17, 2362/17, 2363/17, 2364/17, 2365/17, 2366/17, 2367/17, 2368/17, 2369/17, 2370/17, 2371/17, 2372/17, 2373/17, 2374/17, 2375/17, 2376/17, 2377/17, 2378/17, 2379/17, 2380/17, 2381/17, 2382/17, 2383/17, 2384/17, 2385/17, 2386/17, 2387/17, 2388/17, 2389/17, 2390/17, 2391/17, 2392/17, 2393/17, 2394/17, 2395/17, 2396/17, 2397/17, 2398/17, 2399/17, 2400/17, 2401/17, 2402/17, 2403/17, 2404/17, 2405/17, 2406/17, 2407/17, 2408/17, 2409/17, 2410/17, 2411/17, 2412/17, 2413/17, 2414/17, 2415/17, 2416/17, 2417/17, 2418/17, 2419/17, 2420/17, 2421/17, 2422/17, 2423/17, 2424/17, 2425/17, 2426/17, 2427/17, 2428/17, 2429/17, 2430/17, 2431/17, 2432/17, 2433/17, 2434/17, 2435/17, 2436/17, 2437/17, 2438/17, 2439/17, 2440/17, 2441/17, 2442/17, 2443/17, 2444/17, 2445/17, 2446/17, 2447/17, 2448/17, 2449/17, 2450/17, 2451/17, 2452/17, 2453/17, 2454/17, 2455/17, 2456/17, 2457/17, 2458/17, 2459/17, 2460/17, 2461/17, 2462/17, 2463/17, 2464/17, 2465/17, 2466/17, 2467/17, 2468/17, 2469/17, 2470/17, 2471/17, 2472/17, 2473/17, 2474/17, 2475/17, 2476/17, 2477/17, 2478/17, 2479/17, 2480/17, 2481/17, 2482/17, 2483/17, 2484/17, 2485/17, 2486/17, 2487/17, 2488/17, 2489/17, 2490/17, 2491/17, 2492/17, 2493/17, 2494/17, 2495/17, 2496/17, 2497/17, 2498/17, 2499/17, 2500/17, 2501/17, 2502/17, 2503/17, 2504/17, 2505/17, 2506/17, 2507/17, 2508/17, 2509/17, 2510/17, 2511/17, 2512/17, 2513/17, 2514/17, 2515/17, 2516/17, 2517/17, 2518/17, 2519/17, 2520/17, 2521/17, 2522/17, 2523/17, 2524/17, 2525/17, 2526/17, 2527/17, 2528/17, 2529/17, 2530/17, 2531/17, 2532/17, 2533/17, 2534/17, 2535/17, 2536/17, 2537/17, 2538/17, 2539/17, 2540/17, 2541/17, 2542/17, 2543/17, 2544/17, 2545/17, 2546/17, 2547/17, 2548/17, 2549/17, 2550/17, 2551/17, 2552/17, 2553/17, 2554/17, 2555/17, 2556/17, 2557/17, 2558/17, 2559/17, 2560/17, 2561/17, 2562/17, 2563/17, 2564/17, 2565/17, 2566/17, 2567/17, 2568/17, 2569/17, 2570/17, 2571/17, 2572/17, 2573/17, 2574/17, 2575/17, 2576/17, 2577/17, 2578/17, 2579/17, 2580/17, 2581/17, 2582/17, 2583/17, 2584/17, 2585/17, 2586/17, 2587/17, 2588/17, 2589/17, 2590/17, 2591/17, 2592/17, 2593/17, 2594/17, 2595/17, 2596/17, 2597/17, 2598/17, 2599/17, 2600/17, 2601/17, 2602/17, 2603/17, 2604/17, 2605/17, 2606/17, 2607/17, 2608/17, 2609/17, 2610/17, 2611/17, 2612/17, 2613/17, 2614/17, 2615/17, 2616/17, 2617/17, 2618/17, 2619/17, 2620/17, 2621/17, 2622/17, 2623/17, 2624/17, 2625/17, 2626/17, 2627/17, 2628/17, 2629/17, 2630/17, 2631/17, 2632/17, 2633/17, 2634/17, 2635/17, 2636/17, 2637/17, 2638/17, 2639/17, 2640/17, 2641/17, 2642/17, 2643/17, 2644/17, 2645/17, 2646/17, 2647/17, 2648/17, 2649/17, 2650/17, 2651/17, 2652/17, 2653/17, 2654/17, 2655/17, 2656/17, 2657/17, 2658/17, 2659/17, 2660/17, 2661/17, 2662/17, 2663/17, 2664/17, 2665/17, 2666/17, 2667/17, 2668/17, 2669/17, 2670/17, 2671/17, 2672/17, 2673/17, 2674/17, 2675/17, 2676/17, 2677/17, 2678/17, 2679/17, 2680/17, 2681/17, 2682/17, 2683/17, 2684/17, 2685/17, 2686/17, 2687/17, 2688/17, 2689/17, 2690/17, 2691/17, 2692/17, 2693/17, 2694/17, 2695/17, 2696/17, 2697/17, 2698/17, 2699/17, 2700/17, 2701/17, 2702/17, 2703/17, 2704/17, 2705/17, 2706/17, 2707/17, 2708/17, 2709/17, 2710/17, 2711/17, 2712/17, 2713/17, 2714/17, 2715/17, 2716/17, 2717/17, 2718/17, 2719/17, 2720/17, 2721/17, 2722/17, 2723/17, 2724/17, 2725/17, 2726/17, 2727/17, 2728/17, 2729/17, 2730/17, 2731/17, 2732/17, 2733/17, 2734/17, 2735/17, 2736/17, 2737/17, 2738/17, 2739/17, 2740/17, 2741/17, 2742/17, 2743/17, 2744/17, 2745/17, 2746/17, 2747/17, 2748/17, 2749/17, 2750/17, 2751/17, 2752/17, 2753/17, 2754/17, 2755/17, 2756/17, 2757/17, 2758/17, 2759/17, 2760/17, 2761/17, 2762/17, 2763/17, 2764/17, 2765/17, 2766/17, 2767/17, 2768/17, 2769/17, 2770/17, 2771/17, 2772/17, 2773/17, 2774/17, 2775/17, 2776/17, 2777/17, 2778/17, 2779/17, 2780/17, 2781/17, 2782/17, 2783/17, 2784/17, 2785/17, 2786/17, 2787/17, 2788/17, 2789/17, 2790/17, 2791/17, 2792/17, 2793/17, 2794/17, 2795/17, 2796/17, 2797/17, 2798/17, 2799/17, 2800/17, 2801/17, 2802/17, 2803/17, 2804/17, 2805/17, 2806/17, 2807/17, 2808/17, 2809/17, 2810/17, 2811/17, 2812/17, 2813/17, 2814/17, 2815/17, 2816/17, 2817/17, 2818/17, 2819/17, 2820/17, 2821/17, 2822/17, 2823/17, 2824/17, 2825/17, 2826/17, 2827/17, 2828/17, 2829/17, 2830/17, 2831/17, 2832/17, 2833/17, 2834/17, 2835/17, 2836/17, 2837/17, 2838/17, 2839/17, 2840/17, 2841/17, 2842/17, 2843/17, 2844/17, 2845/17, 2846/17, 2847/17, 2848/17, 2849/17, 2850/17, 2851/17, 2852/17, 2853/17, 2854/17, 2855/17, 2856/17, 2857/17, 2858/17, 2859/17, 2860/17, 2861/17, 2862/17, 2863/17, 2864/17, 2865/17, 2866/17, 2867/17, 2868/17, 2869/17, 2870/17, 2871/17, 2872/17, 2873/17, 2874/17, 2875/17, 2876/17, 2877/17, 2878/17, 2879/17, 2880/17, 2881/17, 2882/17, 2883/17, 2884/17, 2885/17, 2886/17, 2887/17, 2888/17, 2889/17, 2890/17, 2891/17, 2892/17, 2893/17, 2894/17, 2895/17, 2896/17, 2897/17, 2898/17, 2899/17, 2900/17, 2901/17, 2902/17, 2903/17, 2904/17, 2905/17, 2906/17, 2907/17, 2908/17, 2909/17, 2910/17, 2911/17, 2912/17, 2913/17, 2914/17, 2915/17, 2916/17, 2917/17, 2918/17, 2919/17, 2920/17, 2921/17, 2922/17, 2923/17, 2924/17, 2925/17, 2926/17, 2927/17, 2928/17, 2929/17, 2930/17, 2931/17, 2932/17, 2933/17, 2934/17, 2935/17, 2936/17, 2937/17, 2938/17, 2939/17, 2940/17, 2941/17, 2942/17, 2943/17, 2944/17, 2945/17, 2946/17, 2947/17, 2948/17, 2949/17, 2950/17, 2951/17, 2952/17, 2953/17, 2954/17, 2955/17, 2956/17, 2957/17, 2958/17, 2959/17, 2960/17, 2961/17, 2962/17, 2963/17, 2964/17, 2965/17, 2966/17, 2967/17, 2968/17, 2969/17, 2970/17, 2971/17, 2972/17, 2973/17, 2974/17, 2975/17, 2976/17, 2977/17, 2978/17, 2979/17, 2980/17, 2981/17, 2982/17, 2983/17, 2984/17, 2985/17, 2986/17, 2987/17, 2988/17, 2989/17, 2990/17, 2991/17, 2992/17, 2993/17, 2994/17, 2995/17, 2996/17, 2997/17, 2998



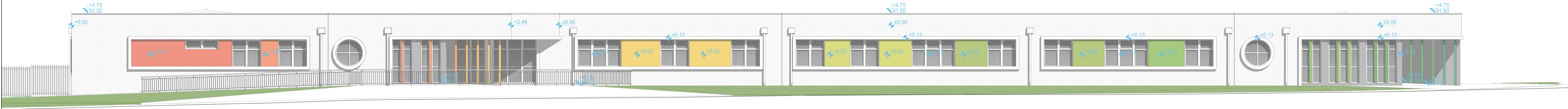
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07			
			ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР		Потпис одговорног пројектанта: 
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 6		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 1-1				
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1		




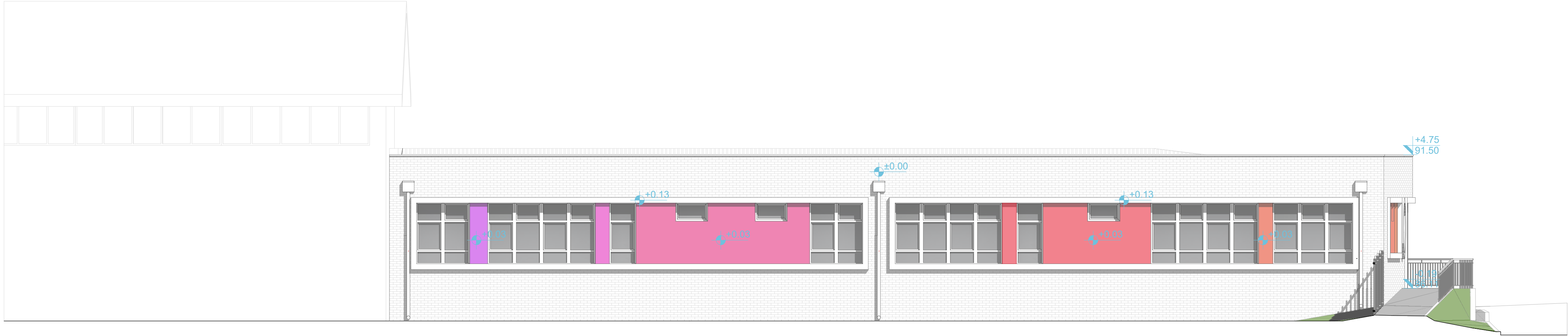
ANDZOR engineering doo <small>delatno za projektovanje, urbanizam i okolinu</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИЊ, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИЊ
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоп.	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F688 07	ЛОКАЦИЈА: кат. парц. бр. 41/2, 42/1, 43, 1666/2, 1669/1, 1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИЊ	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 2-2	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:  БРОЈ ЦРТЕЖА: 7
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1	


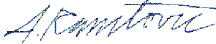


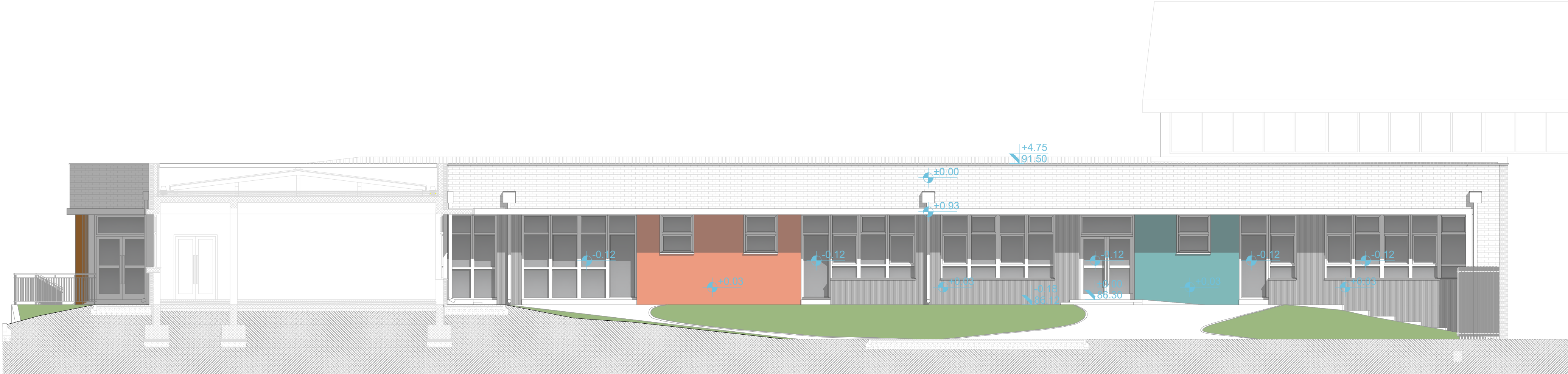
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07			
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН		ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
			Потпис одговорног пројектанта:	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 9	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 1				
ДАТУМ: август 2025. године				



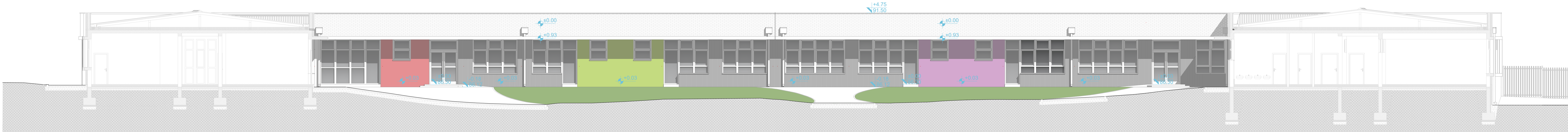
ANDZOR engineering doo <small>delatstvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F688 07	ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1668/4 КО Беочин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 10
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1



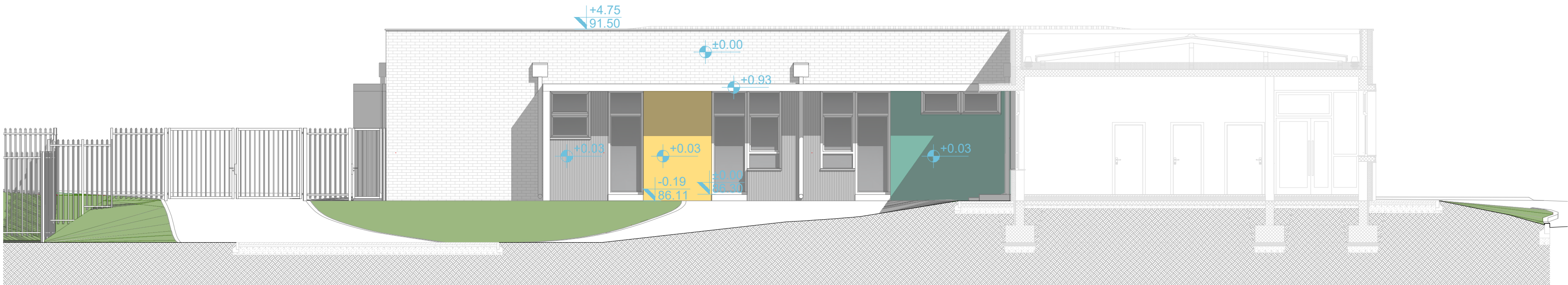
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07			
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН		ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1668/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин	
			ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 11	Потпис одговорног пројектанта: 
НАЗИВ ЦРТЕЖА:				
ИЗГЛЕД 3				
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1		


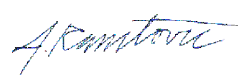


<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН		
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин		
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07				
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН		ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1666/4 КО Беочин		
<div>andzor</div> <div>ENGINEERING</div>	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР		Потпис одговорног пројектанта:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 4		БРОЈ ЦРТЕЖА: 12		
	ДАТУМ: август 2025. године		РАЗМЕРА: 1:100		



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>дизајно за пројектовање, урбанизам и околиш</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беоцин
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F688 07	ЛОКАЦИЈА: кат.парц. бр. 41/2, 42/1, 43,1666/2, 1669/1,1670/5 и делови кат. парцела 44/5, 44/6, 1667/12, 1668/4 КО Беоцин
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 5	БРОЈ ЦРТЕЖА: ИДР - 1533/ 24 - 1	ИДР 13
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у градском насељу Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07			
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ БЕОЧИН		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Потпис одговорног пројектанта: 
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 6		14		
ДАТУМ: август 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1533/ 24 - 1		

